



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 491

от 27.02.2019г.

Приемане решение за одобряване задание за проектиране и разрешаване изработване на ПУП /Подробен Устройствен План /– ПРЗ за частично изменение на ПУП за парцел XXV-., за парк „в кв.63 по действащия план за регулация на гр.Твърдица,Община Твърдица,Област Сливен.

На основание чл. 21,ал.1,т.11 от ЗМСМА /Закона за местното самоуправление и местната администрация/ и чл.124а, и 12б от ЗУТ/Закона за устройство на територията/, Общинския съвет – Твърдица

РЕШИ:

1.Одобрява задание и разрешава изработване на ПУП /Подробен Устройствен План /– ПРЗ за частично изменение на ПУП за парцел XXV- за парк в кв.63 по действащия план за регулация на гр.Твърдица,Община Твърдица,Област Сливен.

2.Проектните материали на ПУП-ПРЗ да се съобразят с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001г за Обема и съдържание на устройствените планове.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 2-ра точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 492

от 27.02.2019г.

Приемане решение за одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП/ Подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ на обект:Базова станция на Теленор България№ 5230” в обхвата на имот № 112002 местност”Сап дере”в землището на с.Боров дол,община Твърдица област Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, чл.124б от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

- 1 .Одобрява задание и разрешава изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ ПЗ / план за застрояване /за обект:Базова станция на Теленор България № 5230” в обхвата на имот № 112002 местност”Сап дере”в землището на с.Боров дол,община Твърдица област Сливен.
- 2.Проекта за ПУП-ПЗ да се изготви върху актуална извадка от КВС на ПИ № 112002 в землището на с.Боров дол,община Твърдица,местност „Сап дере”
- 3.Обемът и съдържанието на ПУП-ПЗ да се съобразят с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001г за Обема и съдържание на устройствените планове.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 3-та точка на дневния ред, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 493

от 27.02.2019г.

Отпускане на еднократна финансова помощ на Радка Георгиева Палашева от град Твърдица, ул."Дибич" № 6

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет -Твърдица

Р Е Ш И:

1.Отпуска еднократна финансова помощ на Радка Георгиева Палашева от гр.Твърдица в размер на 300 (триста) лв.

2.Сумата в размер на 300 лв. да бъде отнесена в дейност 122 "Общинска администрация" § 42-14 „Други помощи по решение на Общински съвет", след намаляване с 300 лв. на § 97-00 „Резерв на непредвидени и неотложни разходи" - местни дейности.

3.Упълномощава кмета на общината да извърши промените по общинския бюджет.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 4-та точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 494

от 27.02.2019г.

Отпускане на еднократна финансова помощ на Йордан Йорданов Петров от град Твърдица, ул."Иглика" №22

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет -Твърдица

РЕШИ:

- 1.Отпуска еднократна финансова помощ на Йордан Йорданов Петров от гр.Твърдица в размер на 300 (триста) лв.
- 2.Сумата в размер на 300 лв. да бъде отнесена в дейност 122 "Общинска администрация" § 42-14 „Други помощи по решение на Общински съвет”, след намаляване с 300 лв. на § 97-00 „Резерв на непредвидени и неотложни разходи” - местни дейности.
- 3.Упълномощава кмета на общината да извърши промените по общинския бюджет.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 5-та точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 495

от 27.02.2019г.

Предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващите и възстановими стари реални граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и постъпило искане вх. №1072 / 05.02.2019 г. от Директора на ОД „Земеделие „ гр.Сливен с приложени Заявления на ползвателите на полските пътища и канали за землищата на Община Твърдица, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване под наем при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващите и възстановими стари реални граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател по постъпило искане вх. № 1072 / 05.02.2019 г. от Директора на ОД „Земеделие „ гр.Сливен с приложени Заявления за землищата на територията на Община Твърдица, както следва:

- За землище гр. Твърдица – 48 броя;
- За землище с. Близнец - 4 броя;
- За землище с. Оризари – 30 броя;
- За землище с.Сборище – 23 броя;
- За землище с.Сърцево – 3 броя;
- За землище с. Червенаково – 3 броя;
- За землище гр. Шивачево - 6 броя;

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на съответния масив , подали Заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал.1от ЗСПЗЗ за една стопанска година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 6-та точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 496

от 27.02.2019г.

Предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018- 2019 год.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018- 2019 год.
2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на земи от общински поземлен фонд по реда на чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018г.- 2019г. година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 7-ма точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 497

от 27.02.2019г.

Определяне на представител на Община Твърдица в заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК Сливен”ООД, неговата позиция и мандат по въпросите от дневния ред.

На основание чл. 21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, чл.10в,ал.1,т.7 и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5, ал.(5) и (6) от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1.Определя г-н Атанас Атанасов – кмет на Община Твърдица да участва в редовно годишно заседание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация- Сливен”ООД, което ще се проведе на **28.02.2019г.** от **10.30 часа** в заседателната зала на Областна администрация - Сливен.

При невъзможност от негова страна да участва в редовното годишно заседание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация- Сливен”ООД, дава мандат на г-н Иван Жабов – общински съветник да представлява Община Твърдица.

2.Относно предложения дневен ред, определя позиция и дава мандат на представителя на Община Твърдица да гласува, както следва:

- по точка 1 от дневния ред да гласува – **ЗА**

- по точка 2 от дневния ред да гласува – **ЗА**

- по точка 3 от дневния ред да гласува – **ЗА**

- по точка 4 от дневния ред да гласува – **ЗА** приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение № 1 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

- по точка 5 от дневния ред да гласува – **ПРОТИВ**

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението, с цел защита на особено важни държавни и обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението и настъпване на значителни или трудно поправими вреди.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 8-ма точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 498

от 27.02.2019г.

Определяне на наемни цени за стопанската 2019/2020 г. на земи, с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади в изпълнение на чл. 37и от ЗСПЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Твърдица

Р Е Ш И:

Определя наемни цени на пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване за стопанска 2019/2020 г., както и начални тръжни наемни цени на земи, с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, съгласно Приложение № 1.

Приложение 1:

№ по ред	Землище	Мери и пасища (лв./дка.)	Ливади (лв./дка.)
1	гр. Твърдица	10	17
2	гр. Шивачево	12	12
3	с. Сборище	12	12
4	с. Оризари	11	13
5	с. Бяла Паланка	7	12
6	с. Боров Дол	7	12
7	с. Жълт Бряг	7	12
8	с. Червенаково	12	12
9	с. Близнец	12	12
10	с. Сърцево	12	12

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 9-та точка на дневния ред, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 499

от 27.02.2019г.

Предоставяне за безвъзмездно право на управление на недвижими имоти публична общинска собственост на училищата в общ. Твърдица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12 ал. 1 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне за безвъзмездно управление на недвижими имоти публична общинска собственост както следва:

- Средно училище „Неофит Рилски” се предоставят имоти № 72165.504.2260 с площ 12271 кв.м., адрес - гр. Твърдица, ул. „Княз Борис Г” № 99а, сграда на 5 етажа с идентификатор № 72165.504.2260.1 със застроена площ 835 кв.м., сграда на 4 етажа с идентификатор № 72165.504.2260.2 със застроена площ 480 кв.м., сграда на 1 етаж с идентификатор № 72165.504.2260.3 със застроена площ 4 кв.м., сграда на 1 етаж с идентификатор № 72165.504.2260.4 със застроена площ 281 кв.м. и сграда на 1 етаж с идентификатор № 72165.504.2260.5 със застроена площ 61 кв.м., актувани с АОС № 600/26.03.2013 г. и имот № 72165.504.110 с площ 8363 кв.м., адрес - ул. „Нов Живот” № 1, сграда на 3 етажа с идентификатор № 72165.504.110.1 със застроена площ 690 кв.м., сграда на 1 етаж с идентификатор № 72165.504.110.2 със застроена площ 19 кв.м., сграда на 1 етаж с идентификатор № 72165.504.110.3 със застроена площ 8 кв.м., сграда на 1 етаж с идентификатор № 72165.504.110.4 със застроена площ 242 кв.м., сграда на 1 етаж с идентификатор № 72165.504.110.5 със застроена площ 19 кв.м., сграда на 2 етажа с идентификатор № 72165.504.110.6 със застроена площ 258 кв.м. и сграда с идентификатор № 72165.504.110.7 със застроена площ 74 кв.м., актувани с АОС № 336/08.11.2010 г.

- Средно училище „Г. Каравелов” се предоставят НУПИ II – 245, кв. 38 с площ 7251 кв.м., адрес - гр. Шивачево, ул. „Д. Еленски” № 5, сграда № 1 на 2 етажа със застроена площ 690 кв.м., сграда № 2 на 2 етажа със застроена площ 408 кв.м., сграда № 3 на 2 етажа със застроена площ 180 кв.м., сграда № 4 на 1 етаж със застроена площ 50 кв.м. и сграда № 5 на 5 етажа със застроена площ 530 кв.м., актувани с АОС № 52/13.07.2000 г. и АОС № 1074/09.07.2015 г.

- Начално училище „Хр. Ботев” се предоставят Парцел III – 150, кв. 20 с площ 2000 кв.м., адрес - с. Оризари, ул. „Ленин” № 14 и сграда на 1 етаж със застроена площ 264 кв.м., актувани с АОС № 41/13.07.2000 г.

- Основно училище „Н. Й. Вапцаров” се предоставят УПИ I – 182, кв. 19 с площ 10610 кв.м., адрес - с. Бяла Паланка, ул. „Г. Димитров” № 42, сграда на 1 етаж с площ 340 кв.м. и сграда на 3 етажа със застроена площ 715 кв.м., актувани с АОС № 311/06.03.2008 г.

2. Упълномощава кмета на Община Твърдица да извърши необходимите действия съгласно законовите разпоредби за предоставяне на управление на гореописаните имоти – публична общинска собственост.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 10-та точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 500

от 27.02.2019г.

Одобряване на партньорство и проекта на споразумение за сътрудничество с Община Котел.

На основание чл. 59 и чл. 61, ал.1, т.4г от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), Общинския съвет -Твърдица

РЕШИ:

1. Одобрява партньорство и проекта на споразумение за сътрудничество по проекта с Община Котел.

На основание чл. 60 от АПК и предвид срокът за подаване на проектното предложение – 28.02.2019 г. допуска предварително изпълнение на Решението.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 11-та точка на дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 501

от 27.02.2019г.

Приемане актуализация в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общинският съвет- Твърдица

РЕШИ:

Приема актуализация в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2019 г., съгласно приложение № 1

Приложение № 1

Описание на имота
I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1. Общински имот № 72165.507.502 с площ 438 кв.м., НТП – ниско застрояване до (10 м.), гр. Твърдица.
II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1. Общински имот № 72165.164.9 с площ 734 кв.м., НТП – лозе, шеста категория, местност „Синов Дол” гр. Твърдица.
2. Общински имот № 72165.196.25 с площ 501 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Белия Камък” гр. Твърдица.
3. Общински имот № 72165.196.36 с площ 957 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Белия Камък” гр. Твърдица.
4. Общински имот № 72165.197.4 с площ 1082 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Белия Камък” гр. Твърдица.
5. Общински имот № 72165.198.24 с площ 8848 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Белия Камък” гр. Твърдица.
6. Общински имот № 72165.198.26 с площ 4050 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Белия Камък” гр. Твърдица.
7. Общински имот № 72165.199.37 с площ 4968 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Белия Камък” гр. Твърдица.
8. Общински имот № 72165.199.34 с площ 1593 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Белия Камък” гр. Твърдица.
9. Общински имот № 72165.235.6 с площ 1401 кв.м., НТП – нива, осма категория, местност „Стежера” гр. Твърдица.

10. Общински имот № 72165.415.23 с площ 611 кв.м., НТП – нива, четвърта категория, местност „Съзлъка” гр. Твърдица.
11. Общински имот № 72165.415.30 с площ 774 кв.м., НТП – нива, четвърта категория, местност „Съзлъка” гр. Твърдица.
12. Общински имот № 72165.310.24 с площ 591 кв.м., НТП – нива, четвърта категория, местност „Бостанджия” гр. Твърдица.
13. Общински имот № 72165.413.1 с площ 626 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Боева Каба” гр. Твърдица.
14. Общински имот № 72165.414.45 с площ 299 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Боева Каба” гр. Твърдица.
15. Общински имот № 72165.414.13 с площ 2700 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Боева Каба” гр. Твърдица.
16. Общински имот № 72165.410.8 с площ 1498 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Веждата” гр. Твърдица.
17. Общински имот № 72165.232.11 с площ 1499 кв.м., НТП – нива, осма категория, местност „Стежера” гр. Твърдица.
18. Общински имот № 72165.231.7 с площ 801 кв.м., НТП – нива, осма категория, местност „Стежера” гр. Твърдица.
19. Общински имот № 72165.316.20 с площ 222 кв.м., НТП – нива, пета категория, местност „Малките Локви” гр. Твърдица.
20. Общински имот № 72165.226.17 с площ 888 кв.м., НТП – овощна градина, шеста категория, местност „Корията” гр. Твърдица.
21. Общински имот № 72165.346.39 с площ 768 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Трохалото” гр. Твърдица.
22. Общински имот № 72165.82.13 с площ 517 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Късият Бряст” гр. Твърдица.
23. Общински имот № 72165.345.14 с площ 2146 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Трохалото” гр. Твърдица.
24. Общински имот № 72165.400.16 с площ 2996 кв.м., НТП – нива, пета категория, местност „Шумата” гр. Твърдица.
25. Общински имот № 72165.420.9 с площ 2516 кв.м., НТП – нива, четвърта категория, местност „Азмака” гр. Твърдица.
26. Общински имот № 72165.124.5 с площ 433 кв.м., НТП – нива, пета категория, местност „Сталейкови Ливади” гр. Твърдица.
27. Общински имот № 171001 с площ 1230 кв.м., НТП – нива, осма категория, местност „Кайрака” с. Оризари.
28. Общински имот № 72165.46.11 с площ 2373 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „До Село” гр. Твърдица.
29. Общински имот № 72165.401.3 с площ 1000 кв.м., НТП – нива, пета категория, местност „Шумата” гр. Твърдица.

30. Общински имот № 166032 с площ 2998 кв.м., НТП – нива, десета категория, местност „Кайрака” с. Оризари.
31. Общински имот № 72165.360.5 с площ 1000 кв.м., НТП – нива, пета категория, местност „Бegliшка Ливада” гр. Твърдица.
32. Общински имот № 72165.403.9 с площ 3999 кв.м., НТП – нива, пета категория, местност „Симанов Кладенец” гр. Твърдица.
33. Общински имот № 72165.405.14 с площ 1098 кв.м., НТП – нива, пета категория, местност „Симанов Кладенец” гр. Твърдица.
34. Общински имот № 72165.302.1 с площ 3600 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Лабаджов Геран” гр. Твърдица.
35. Общински имот № 72165.424.10 с площ 1498 кв.м., НТП – нива, четвърта категория, местност „Гъок Дерe” гр. Твърдица.
36. Общински имот № 72165.424.13 с площ 2002 кв.м., НТП – нива, четвърта категория, местност „Гъок Дерe” гр. Твърдица.
37. Общински имот № 72165.376.13 с площ 407 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Лагун” гр. Твърдица.
38. Общински имот № 109002 с площ 2999 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Сари Яма” с. Оризари.
39. Общински имот № 275004 с площ 5180 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Меджерлик” с. Сборище.

Настоящата актуализация в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение № 501 от 27.02.2019г. на Общински съвет – Твърдица.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 12-та точка на дневния ред, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 502

от 27.02.2019г.

Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имот № 72165.507.2243 по КККР на гр. Твърдица с площ 272 кв.м., НТП – ниско застрояване до 10 м., частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване за имот № 72165.507.2243 по КККР на гр. Твърдица с площ 272 кв.м., НТП – ниско застрояване до 10 м., частна общинска собственост, АОС № 481/02.10.2012 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **1099.00 лв.** (хилада деветдесет и девет лева) за имот № 72165.507.2243 по КККР на гр. Твърдица с площ 272 кв.м., НТП – ниско застрояване до 10 м., частна общинска собственост.

3. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 13-та точка на дневния ред, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 503

от 27.02.2019г.

Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2018г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 66а от ЗОС и чл. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет- Твърдица

РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2018 година.

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2018 година

Общината е административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление, самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голямата част от общинските дейности. Основен принцип, регламентиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Съгласно Закона за общинската собственост имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, водоеми, сграден фонд, чиито предназначение е задоволяване на обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели /урегулирани поземлени имоти/, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския поземлен фонд.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приета с Решение № 331/31.01.2018 по Протокол № 34 на Общински съвет – Твърдица. Управлението на общинската собственост през 2018 година се извършваше в съответствие с нормативната база включваща: Закон за общинската собственост; Наредба за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи-общинска собственост; Наредба за базисни наемни цени за общински имоти на територията на община Твърдица; Закон за концесиите; Закон за собствеността; Закон за собствеността и ползването на земеделските земи; Закон за устройство на територията. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общински съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет - на основание **чл. 66а от Закона за общинската собственост**. Дейността по управлението и разпореждането на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската собственост. Към 31.12.2018 г в община Твърдица са съставени общо 1281 броя актове за общинска собственост. През 2018 г. са съставени 81 броя за застроени и незастроени недвижими имоти, земеделски земи и гори от които 65 броя за частна общинска собственост и 16 броя за публична общинска собственост. Броят на новосъставените актове не може да бъде показател за новопридобити имоти, тъй като след влизане в сила на кадастралната карта за гр.Твърдица се съставят нови актове. Проучване и актуване на имоти се е извършвало предимно при наличието на инициатива за разпореждане с имоти общинска собственост. И през 2018 г. този процес продължи да бъде доста интензивен, тъй като за всички имоти, включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост са съставени актове за общинска собственост.

II. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне право на управление, право на ползване и отдаване под наем. Сделките по управление и разпореждане с общинска собственост са предхождани от предложение до общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация и провеждане на търг или конкурс.

За отчетния период в Общински съвет Твърдица са внесени 46 броя предложения, свързани с управление и разпореждане с общинска собственост. Проведени са 7 броя търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 40 общински имота. Сключени са договори за наем за 174 общински имота.

През разглеждания период от наеми са постъпили 199110.00 лв. при планирани 166500.00 лв.

Община Твърдица има една общинска концесия от която са постъпили 13522 лв. при планирани 13522 лв.

Системно се осъществява контрол по спазване клаузите на сключените договори и по редовността на плащанията.

III. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права.

През 2018 г. са проведени 3 броя търгове за извършване на разпоредителни сделки. Сключени са 13 договора за продажба на общински имоти. Със заповеди на кмета на общината са учредени един брой право на прокарване на газопровод в гр. Твърдица и един брой право на прокарване на водопровод и ел.провод в гр. Шивачево на стойност 258.00 лв.

През отчетния период от продажба на общински имоти са постъпили 87950.00 лв. при планирани 50000.00 лв.

От притежаваните 89046 дка гори през 2018 година от продажба на дървесина и дърва за огрев са постъпили в общината 1143900.00 лв. при планирани 1000000.00 лв.

IV. ПРИДОБИВАНЕ НА НОВИ ИМОТИ

През 2018 година са придобити чрез закупуване три броя поземлени имоти в с. Сборище за ЦДГ и един брой поземлен имот в с. Бяла паланка, като прилежаща площ на сграда бивше кметство. Чрез безвъзмездно право на управление е придобит недвижим имот за музей в гр. Твърдица.

V. ДЕЙНОСТ ПО ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГРАЖДАНИ И ДРУЖЕСТВА

В архива на „Общинска собственост” се съхраняват всички отчуждителни и реституционни преписки, извършени продажби, преписки по отстъпено право на строеж до настоящия момент. Това обуславя извършването на множество справки, издаването на удостоверения и копия от документи на граждани и юридически лица, поддържат се в актуалност главните регистри за частна и публична общинска собственост, поддържа се регистъра на издадените разрешителни за ползване на воден обект - язовири публична общинска собственост, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б” на ЗВ и регистъра за разпоредителните сделки, ежесечно се подготвят справки до Районна прокуратура за разпоредителните сделки съгласно изискванията на ЗОС.

Относно състоянието на общинската собственост през отчетния период, поддръжката и ремонтите на вещите и имотите общинска собственост е извършвана в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

В заключение община Твърдица през изминалата 2018 г. е управлявала и се е разпореждала с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 14-та точка на дневния ред, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 504

от 27.02.2019г.

Упълномощаване на представител в Общото събрание на "В и К-Сливен" ООД, гр. Сливен и неговите правомощия

На основание чл. 21, ал.1, т. 9 от ЗМСМА и чл.5, ал.1, т.8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Твърдица , Общински съвет - Твърдица

Р Е Ш И:

1.Определя за представител на Община Твърдица в Общото събрание на "В и К-Сливен" ООД, гр. Сливен, което ще се проведе на 06.03.2019г. от 11:00 часа в гр. Сливен - Атанас Атанасов – кмет на община Твърдица.

При невъзможност от негова страна да участва в Общото събрание на "В и К-Сливен" ООД, гр. Сливен определя за представител на Община Твърдица г-н Иван Жабов – общински съветник.

2. Общински съвет Твърдица упълномощава избрания по т.1 представител да гласува по посочения дневен ред както следва:

По т.1. Приемане на решение „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG161M1OP002-1.016 – Изграждане на ВиК инфраструктура, Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ на МОСВ - ГД „ОПОС“ -**ЗА**

По т.2. Приемане на решение за възлагане и упълномощаване на представляващия „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД да предприеме всички необходими решения и действия за привеждане в изпълнение на взетото решение от общото събрание по т. 1 от дневния ред. -**ЗА**

Решението се взема на основание чл.60, ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2019г. по 15-та точка на дневния ред, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет-Твърдица

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
ТВЪРДИЦА