



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 353

от 27.02.2018 г.

Предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017- 2018 год.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017- 2018 год.
2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на земи от общински поземлен фонд по реда на чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017г.- 2018г. година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т. 2 от дневния ред,и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 354

от 27.02.2018 г.

Предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващите и възстановими стари реални граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и постъпило искане вх. №740 / 23.01.2018 г. от Директора на ОД „Земеделие „ гр.Сливен с приложени Заявления на ползвателите на полските пътища и канали за землищата на Община Твърдица

Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване под наем при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващите и възстановими стари реални граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател по постъпило искане вх. № 740 / 23.01.2018 г. от Директора на ОД „Земеделие „ гр.Сливен с приложени Заявления за землищата на територията на Община Твърдица, както следва:

- За землище гр. Твърдица – 46 броя заявления;
- За землище с. Близнец - 2 брой заявление;
- За землище с. Оризари – 27 броя заявления;
- За землище с.Сборище – 20 броя заявления;
- За землище с.Сърцево – 3 броя заявления;
- За землище с. Червенаково – 4 броя заявления;

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на съответния масив , подали Заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал.1от ЗСПЗЗ за една стопанска година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т. 3 от дневния ред,и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 355

от 27.02.2018 г.

Даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на Красен Радославов Стефанов

На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7 ал.4 т.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет Твърдица

Р Е Ш И:

Дава съгласие чрез Министъра на труда и социалната политика, да се внесе предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на Красен Радославов Стефанов.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т. 4 от дневния ред,и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 356

от 27.02.2018 г.

Даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на Мария Илиева Йорданова

На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7 ал.4 т.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж,
Общински съвет Твърдица

РЕШИ:

Дава съгласие чрез Министъра на труда и социалната политика, да се внесе предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на Мария Илиева Йорданова.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т. 5 от дневния ред,и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН
8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 357

от 27.02.2018 г.

Даване на съгласие за отпускане на персонална пенсия на Господин Илиев Георгиев

На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7 ал.4 т.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет Твърдица

РЕШИ:

Дава съгласие чрез Министъра на труда и социалната политика, да се внесе предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на Господин Илиев Георгиев.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т. 6 от дневния ред,и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 358

от 27.02.2018 г.

Отпускане на еднократна финансова помощ на Петър Захариев Петров от гр. Твърдица, ул. "П. Пенев" № 4

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Петър Захариев Петров от гр. Твърдица, Община Твърдица в размер на 500 (петстотин) лв.
2. Сумата в размер на 500 лв. да бъде отнесена в дейност 122 "Общинска администрация" § 42-14 „Други помощи по решение на Общински съвет“, след намаляване с 500 лв. на § 97-00 „Резерв на непредвидени и неотложни разходи“ - местни дейности.
3. Упълномощава кмета на общината да извърши промените по общинския бюджет.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.7 от дневния ред,и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 359

от 27.02.2018 г.

Определяне на представител на Общински съвет-Твърдица в общото събрание на „Дружество за заетост и структурно развитие-Нова Загора” ООД и неговите правомощия

На основание чл.21,ал.1 т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от Наредбата за упражняване правата на собственик на община Твърдица, върху капитала на търговските дружества, Общински съвет-Твърдица,

РЕШИ:

I.Определя за представител в Общото събрание на „ДЗ и СР-Нова Загора” ООД Петко Борисов Ненов- Зам. кмет на Община Твърдица.

II.Относно предложения дневен ред, същия да гласува както следва:

1. По т.1 от дневния ред: Приемане на решение за даване на съгласие за продажба на 10 бр. дружествени дялове от съдружника „СТРОЙКОМ” ЕООД НОВА ЗАГОРА-Съби Стойчев Величков-ЗА.
2. По т.2 от дневния ред: Приемане на решение за освобождаване на съдружника „СТРОЙКОМ” ЕООД НОВА ЗАГОРА-Съби Стойчев Величков-ЗА.
3. По т.3 от дневния ред: Приемане на решение за освобождаване от длъжност и отговорност на досегашния Председател на дружеството-СЪБИ СТОЙЧЕВ ВЕЛИЧКОВ-ЗА.
4. По т.4 от дневния ред: Приемане на решение за приемане на нов съдружник-ДРУМИ ДИМИТРОВ МИТЕВ, собственик на 10 броя дружествени дялове от капитала на дружеството-ЗА.
5. По т.5 от дневния ред: Приемане на нов дружествен договор-ЗА
6. По т.6 от дневния ред: Избор на Председател на Общото събрание: Предложение за Председател-Недка Георгиева Славова-ЗА.

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.8 от дневния ред,и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 360

от 27.02.2018 г.

Участие в заседание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и 23 от Закона за местното самоуправление, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава мандат на кмета на община Твърдица – г-н Атанас Атанасов да представлява общински съвет Твърдица и община Твърдица пред Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Сливен” ООД на предстоящото на 28.02.2018 г. редовно заседание на общото събрание.

2. Определя представителя на общински съвет Твърдица и община Твърдица да гласува по определения предварително дневен ред, както следва:

- По т. 1. Приема бюджета за 2018 г. на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Сливен” ООД

- По т. 2. Приема отчета за 2017 г. на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Сливен” ООД

- По т. 3. Приема годишния отчет за дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Сливен” ООД за 2017 г.

- По т. 4. Приема обобщената инвестиционна програма на ВиК системите и съоръженията на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД за срока на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, в сила от 01.04.2016 г.

3. Упълномощава кмета на община Твърдица да подпише протокола от проведеното редовно заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Сливен” ООД

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. „Протокол № 35, т.9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 361

от 27.02.2018 г.

Приемане актуализация в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема актуализация в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2018 г., съгласно приложение № 1

Приложение № 1

Описание на имота

I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

1. Общински имот УПИ IV, кв. 29 по плана на с. Червенаково с площ 1040 кв.м. отреден за жилищно строителство
2. Общински имот УПИ III, кв. 29 по плана на с. Червенаково с площ 818 кв.м. отреден за жилищно строителство

Настоящата актуализация в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение № 361/ 2018 г. на Общински съвет – Твърдица.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.10 от дневния ред,и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 362

от 27.02.2018 г.

Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2017 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66а от ЗОС и чл.4 от НРПУРОИ, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2017 година.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост

и резултатите от нейното управление

за 2017 година

Общината е административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление, самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голямата част от общинските дейности. Основен принцип, регламентиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Съгласно Закона за общинската собственост имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, водоеми, сграден фонд, чиито предназначение е задоволяване на обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели /урегулирани поземлени имоти/, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския поземлен фонд.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приета с Решение № 190/31.01.2017 по Протокол № 20 на Общински съвет – Твърдица. Управлението на общинската собственост през 2017 година се извършваше в съответствие с нормативната база включваща: Закон за общинската собственост; Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи-общинска собственост; Наредба за базисни наемни цени за общински имоти на територията на община Твърдица; Закон за концесиите; Закон за собствеността; Закон за собствеността и ползването на земеделските земи; Закон за устройство на територията. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общински съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет - на основание **чл. 66а от Закона за общинската собственост**. Дейността по управлението и разпореждането на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската

собственост. Към 31.12.2017 г в община Твърдица са съставени общо 1281 броя актове за общинска собственост. През 2017 г. са съставени 81 броя за застроени и незастроени недвижими имоти, земеделски земи и гори от които 65 броя за частна общинска собственост и 16 броя за публична общинска собственост. Броят на новосъставените актове не може да бъде показател за новопридобити имоти, тъй като след влизане в сила на кадастралната карта за гр.Твърдица се съставят нови актове. Проучване и актуване на имоти се е извършвало предимно при наличието на инициатива за разпореждане с имоти общинска собственост. И през 2017 г. този процес продължи да бъде доста интензивен, тъй като за всички имоти, включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост са съставени актове за общинска собственост.

II. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне право на управление, право на ползване и отдаване под наем. Сделките по управление и разпореждане с общинска собственост са предхождани от предложение до общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация и провеждане на търг или конкурс.

За отчетния период в Общински съвет Твърдица са внесени 39 броя предложения, свързани с управление и разпореждане с общинска собственост. Проведени са 7 броя търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 123 общински имота. Сключени са договори за наем за 186 общински имота.

През 2017 г. са сключени 2 броя договори за безвъзмездно управление на част от сгради общинска собственост на юридически лица на бюджетна издръжка.

През разглеждания период от наеми са постъпили 168911 лв. при планирани 162000 лв.

Община Твърдица има една общинска концесия от която са постъпили 3458.61 лв. при планирани 3458.61 лв.

Системно се осъществява контрол по спазване клаузите на сключените договори и по редовността на плащанията.

III. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права.

През 2017 г. са проведени 5 броя търгове за извършване на разпоредителни сделки. Сключени са 10 договора за продажба на общински имоти. С един брой заповед е учредено право на прокарване.

През отчетния период от продажба на общински имоти са постъпили 29759.00 лв. при планирани 20000.00 лв.

От притежаваните 89046 дка гори през 2017 година от продажба на дървесина и дърва за огрев са постъпили в общината 1035087.00 лв. при планирани 900000.00 лв.

IV. ПРИДОБИВАНЕ НА НОВИ ИМОТИ

През 2017 година са придобити безвъзмездно два имота частна държавна собственост в землището на с. Бяла паланка за укрепване на свлачище и един имот

частна държавна собственост в землището на гр. Шивачево за пречиствателна станция за питейни води.

V. ДЕЙНОСТ ПО ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГРАЖДАНИ И ДРУЖЕСТВА

В архива на „Общинска собственост“ се съхраняват всички отчуждителни и реституционни преписки, извършени продажби, преписки по отстъпено право на строеж до настоящия момент. Това обуславя извършването на множество справки, издаването на удостоверения и копия от документи на граждани и юридически лица, поддържат се в актуалност главните регистри за частна и публична общинска собственост, поддържа се регистъра на издадените разрешителни за ползване на воден обект - язовири публична общинска собственост, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ на ЗВ и регистъра за разпоредителните сделки, ежемесечно се подготвят справки до Районна прокуратура за разпоредителните сделки съгласно изискванията на ЗОС.

Относно състоянието на общинската собственост през отчетния период, поддръжката и ремонтите на вещите и имотите общинска собственост е извършвана в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

В заключение община Твърдица през изминалата 2017 г. е управлявала и се е разпореждала с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.11 от дневния ред,и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 363

от 27 .02.2018 г.

Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 000013 с площ 1.552 дка, НТП – нива, VI категория при неполивни условия, местност „Ташлъка”, частна общинска собственост в землището на гр. Шивачево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 000013 с площ 1.552 дка, НТП – нива, VI категория, местност „Ташлъка”, частна общинска собственост в землището на гр. Шивачево, АОС № 1282/07.02.2018 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 1242.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и два лева) за недвижим имот № 000013 с площ 1.552 дка, НТП – нива, VI категория, местност „Ташлъка”, частна общинска собственост в землището на гр. Шивачево.

3. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.12 от дневния ред,и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 364

от 27.02.2018 г.

Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ Ш, кв. 2 с площ 640 кв.м. частна общинска собственост по плана на гр. Шивачево одобрен със заповед № 312/12.05.1987 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ Ш, кв. 2 с площ 640 кв.м. частна общинска собственост по плана на гр. Шивачево, АОС № 1272/13.09.2017 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **2662.00 лв.** (две хиляди шестстотин шестдесет и два лева) за недвижим имот УПИ Ш, кв. 2 с площ 640 кв.м., частна общинска собственост по плана на гр. Шивачево.
3. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.13 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 365

от 27.02.2018 г.

Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на сгради с идентификатори: 72165.632.69.1 и 721165.632.69.2

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти, сгради с идентификатори: № 72165.632.69.1, предназначение: складова база, склад с площ 33 кв.м. частна общинска собственост и № 72165.632.69.2, предназначение: курортна, туристическа база със застроена площ 272 кв.м., АОС № 705/18.09.2013 г., построени в имот 72165.632.69 държавна частна собственост, вид територия – горска.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 14198.00 лв. /четиринадесет хиляди сто деветдесет и осем лева/ за недвижими имоти, сгради с идентификатори: № 72165.632.69.1, предназначение: складова база, склад с площ 33 кв.м. частна общинска собственост и № 72165.632.69.2, предназначение: курортна, туристическа база със застроена площ 272 кв.м. частна общинска собственост в землището на гр. Твърдица.

3. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.14 от дневния ред,и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 366

от 27.02.2018 г.

Прехвърляне право на собственост на имот ПИ 685, кв. 40, като придаваме към НУПИ IV - 394, кв. 40 по плана на с. Сборище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 53а от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Твърдица да прехвърли на Красимир Ангелов Гешев с постоянен адрес с. Сборище, ул. "Георги Димитров" № 13, собствеността върху общински ПИ 685, кв. 40 с площ 137 кв.м. /сто тридесет и седем квадратни метра/ по плана на с. Сборище, одобрен със Заповед 1900/25.09.1964 г. и Заповед 532/04.12.2017 г. при граници: поземлен имот – 402 кв. 40, поземлен имот V – 394 кв. 40, поземлен имот IV – 394 кв. 40, поземлен имот III – 395 кв. 40, като придаваме за урегулиране на НУПИ IV – 394 кв. 40. Справедливата пазарна стойност на имота, изготвена от оценител на имоти възлиза на 705.00 лв./седемстотин и пет лева/ без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост за имота по т.1.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.15 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail : obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 367

от 27.02.2018 г.

На основание чл.135 и при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, за обхвата на УПИ-XXXI- За производствена и складова дейност, УПИ-XXXIII- За производствена и складова дейност, кв.88 и улица от о.т. 475а-о.т. 475в по действащия ПУП на гр. Твърдица, община Твърдица , обл.Сливен , одобрен със заповед №300 от 01.06.1983г ., Заповед №351/27.10.2005г. Заповед № 173/06.04.2016г.и Заповед №5/03.01.2017г.,
Общински съвет – Твърдица

РЕШИ

Не приема Предложение с вх.№772/20.02.2018г. относно:Искане на разрешение за изработване на проект за частично изменение ПУП-ПРЗ, на основание чл.135 и при условията на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, за обхвата на УПИ-XXXI- За производствената и складова дейност,УПИ-XXXIII-За производствената и складова дейност, кв.88 и улица от о.т.475а-о.т.475в по действащия ПУП на гр.Твърдица, община Твърдица, обл.Сливен, одобрен със заповед №300 от 01.06.1983г., Заповед №351/27.10.2005г. Заповед № 173/06.04.2016г.и Заповед №5/03.01.2017г.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.16 от дневния ред,и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 368

от 27.02.2018 г.

Искане разрешение за разполагане на временен преместваем павилион за търговски и обслужващи дейности върху общински терен

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА /Закона за местното самоуправление и местната администрация/, във връзка с чл.56, ал.2 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ТВЪРДИЦА РЕШИ:

Общински съвет- Твърдица на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА /Закона за местното самоуправление и местната администрация/ и чл. 56, ал.2 от ЗУТ / Закон за устройство на територията /и Наредба на Общински Съвет Твърдица приета с Решение № 188/31.03.2005 год. изм. с Решение № 341 /29.07.2013 год. **РАЗРЕШАВА** разполагане на временен преместваем павилион за търговия с пакетирани хранителни стоки, закуски и кафе върху общински терен в УПИ II „За здравна служба” кв.20 по ПУП на с.Оризари, община Твърдица, одобрен със Заповед № 326 от 25.05.1984 год. и Заповед № 14 от 22.02.1999 год.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.17 от дневния ред, и е подпечатено с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 369

Създаването на Общински исторически музей-Твърдица

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата и чл. 28, ал. 1 от Закона за културното наследство във връзка с чл. 26, ал. 1, т.1, ал.2, т.3 и чл. 27, ал.1, и ал. 4 от Закона за културното наследство.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТВЪРДИЦА РЕШИ:

1. Създава Общински културен институт- Исторически музей- Твърдица.
2. Структурира Исторически музей- Твърдица, като:
 - 2.1. Общ- исторически музей- с тематичен обхват, областите на археологията, етнография и история.
 - 2.2. Местен- с район на действие- административната територия на Община Твърдица.
 - 2.3. Общински- финансирането ще се извършва от бюджета на Община Твърдица.
3. Упълномощава Кмета на община Твърдица да извърши всички правни и фактически действия пред компетентните органи в Р. България във връзка с разкриването на посочения в т. 1 и 2. Културен институт като дава съгласие, когато е нужно да преупълномощава служителите от общинска администрация със същите права.

Решението е прието на редовно заседание на Общинския съвет-Твърдица, проведено на 27.02.2018 г. ,Протокол № 35, т.17 от дневния ред,и е подпечатано с официалния печат на общински съвет-Твърдица.

ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС Твърдица