

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към проект : „ ПУП за обхвата на ПИ № 007039 в
землището на гр.Шивачево, м.”Кирезлика”,
Община Твърдица”
Част : архитектурна
Фаза: ПУП – план за застрояване

По желание на собственика на ПИ № 007039 и по дадена виза от Общ.Твърдица ще бъде направена смяна на предназначението на земеделска земя за проектиране на навес за прибиране на собствените селскостопански машини – „ За навес за селскостопанска техника”.


Имотът се намира в землището на гр.Шивачево в местността „Кирезлика” на север от населеното място и на юг от „Дървопроизводствена площадка” на Държавен горски фонд. Не попада във вододайна зона , нито е поливна площ, нито от защитените зони с чл.3 от Закона за биологичното разнообразие.


Жилищният му имот е на около 150м. от ПИ № 007039 . който е предпочетен от собственика да съхранява селскостопанската му техника .

Навесът ще бъде открит с обща площ 110 м². Тя ще се впише в пространството, оградено от линията на застрояване на min 3 м. от страничните регулационни линии. При застрояване на имота ще се спазват ограничителните параметри на действащите за смененото предназначение на имота.

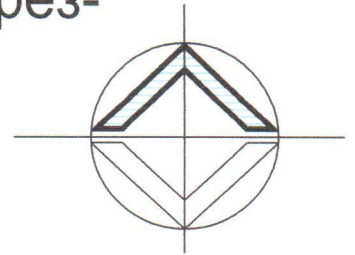
За ел. захранването ще служи генератор. В и К не е необходима. За дейността на възложителя няма да бъде наета работна ръка. За питейна вода ще служи закупена минерална вода с осигурен автомат. За навеса, тъй като е открит, няма изисквания за противопожарни цели.

ПИ № 007039	- „За навес за селскостопанска техника”
Площ	- 615 м ²
Зп	- 110 м ²
П застр	- 17,89 % / 40 ÷ 80/
К инт	- 0,18 /1,0 ÷ 2,5/
П озел	- 81 % /20 ÷ 40%/

Съставила: 
/ арх.Ел. Попова/ 2013г.

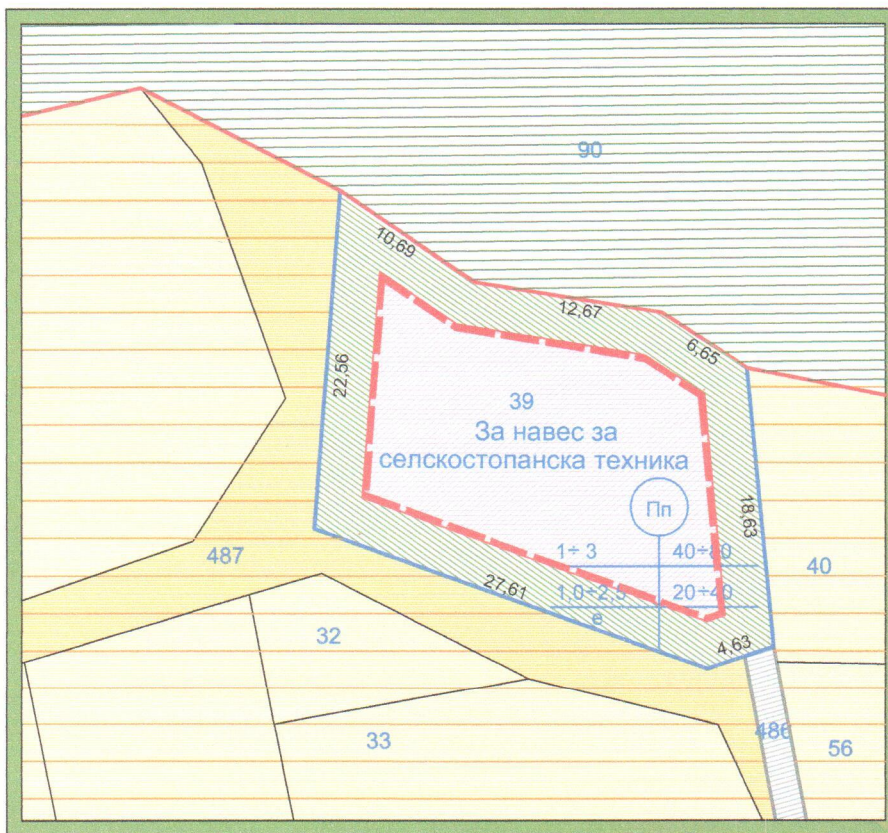


ПУП за обхвата на ПИ № 007039 в землището на гр. Шивачево, м."Кирез- лика", Община Твърдица



план за застрояване

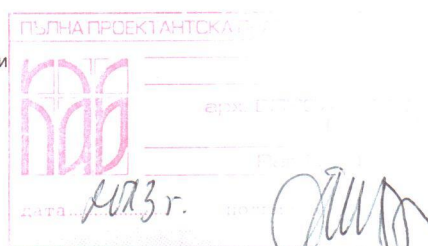
М 1 : 500



- земедел. земи
- короз. зем. земя
- площ за застр.
- свободна площ
- път към имота

№	ПИ №	признаване на ПИ	Нето площ м ²	П застр - %		К инт		П озел	
				норма	по проект	норма	по проект	норма	по проект
1	007039	Пп	615	40+80	40+80	1,0+2,5	1,0+2,5	20+40	20+40

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- обслужващи улици
- земеделска земя - ниви
- линия на застрояване



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Деню Желев Шишков, гр. Шивачево

ОБЕКТ: ПУП за обхвата на ПИ № 007039 в землището на гр. Шивачево, м. "Кирезлика", Община Твърдица

Проектант: арх. Елисавета Попова