



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: oba_tv@mail.bg; oba_tv@abv.bg

Изх. №4983/05.07.2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Атанас Христов Атанасов – кмет на Община Твърдица

Относно: Изменение и допълнение в Наредбата за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл. 56 от ЗУТ на територията на община Твърдица.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с привеждане на Наредбата за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл. 56 от ЗУТ на територията на община Твърдица в съответствие с промените в ЗУТ от 26.11.2012 г., предлагам ОбС – Твърдица да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

Изменя и допълва Наредбата за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл. 56 от ЗУТ на територията на община Твърдица, както следва:

§1. В чл. 3

Стар текст:

Чл.3. Временни съоръжения за търговия по смисъла на настоящата Наредба са третираните в чл. 56 от ЗУТ преместваеми маси, кабинни, павилиони и др., за поставянето на които не се изисква разрешение за строеж, доколкото те не са трайно свързани с терена, не нарушават целостта му и не представляват строежи съгласно ЗУТ. Както и други елементи на градското обзавеждане – спирки, пейки, осветителни тела, фонтани и др.

Нов текст:

Чл.3. Временни съоръжения за търговия по смисъла на настоящата Наредба са третираните в чл. 56 от ЗУТ преместваеми маси, кабинни, павилиони, **зарядни колонки за електрически превозни средства** и др., за поставянето на които не се изисква разрешение за строеж, доколкото те не са трайно свързани с терена, не нарушават целостта му и не представляват строежи съгласно ЗУТ. Както и други елементи на градското обзавеждане – спирки, пейки, осветителни тела, фонтани и др.

§2. В чл. 4

Стар текст:

Чл.4. За разполагане на временни преместваеми съоръжения за търговия се издава разрешение за монтаж по схема, утвърдена от Главният архитект на Общината.

Нов текст:

Чл.4, ал.1. За разполагане на временни преместваеми съоръжения за търговия се издава разрешение за **поставяне** по схема, утвърдена от Главният архитект на Общината.

ал. 2. Обектите по ал. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръжения на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

ал. 3. В недвижими имоти- културни ценности, разрешения за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване с министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

ал. 4. В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

§3. В чл.10

Стар текст:

Чл.10. /1/. Разрешение за монтирани временни съоръжения за търговия върху терени – общинска собственост се издава по реда на чл. 4 от настоящата Наредба след провеждане на търг, конкурс, преки преговори или друга форма по реда на Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключен договор за отдаване под наем на общински терен, а за терени – публична общинска собственост – договор за размера на дължимата такса.

/2/. Искания за разрешаване поставянето на временни съоръжения за търговия върху терени – общинска собственост, се отправят към отдел АПИУС на Община Твърдица, придружени с определен от отдела пакет документи с копие до Главния архитект.

Нов текст:

Чл.10. /1/. Разрешение за **поставяне** на временни съоръжения за търговия върху терени – общинска собственост се издава по реда на чл. 4 от настоящата Наредба след провеждане на търг, конкурс, преки преговори или друга форма по реда на Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключен договор за отдаване под наем на общински терен, а за терени – публична общинска собственост – договор за размера на дължимата такса.

/2/. Искания за разрешаване поставянето на временни съоръжения за търговия върху терени – общинска собственост, се отправят към **Главният архитект** на Община Твърдица, придружени с **писмен договор за наем на заетата от преместваемият обект площ, снимков или каталожен изглед на обекта за поставяне и при необходимост схеми за присъединяване към разпределителните дружества.**

§4. В чл.11

Стар текст:

Чл.11. /1/. Разрешението за монтиране на временни съоръжения за търговия е срочно, като срокът се оказва в самото разрешение. Той не може да бъде по-дълъг от три години и не може да бъде продължаван чрез анекс повече от един път.

/2/. В разрешението за монтиране се вписват задължително търговецът, срокът за монтиране и видът на предлаганите стоки, придружени със схематично указание на точното място на монтиране.

Нов текст:

Чл.11. /1/. Разрешението за поставяне на временни съоръжения за търговия е срочно, като срокът се оказва в самото разрешение. **Срокът на разрешителното може да бъде удължаван при условие, че обекта продължи да функционира в първоначалният си вид, след сключване на нов договор с бившите наематели за общински имоти и за договори по чл. 4, ал. 4 от Наредбата.**

/2/. В разрешението за монтиране се вписват задължително търговецът, срокът за монтиране и видът на **дейността**, придружени със схематично указание на точното място на монтиране.

§5 В чл.14

Стар текст:

Чл.14. Незаконни и подлежащи на премахване преместваеми съоръжения по смисъла на тази Наредба са:

- монтираните без съответното строително разрешение /разрешение за монтаж по смисъла на ЗУТ/ или в отклонение от разрешението за монтаж като местоположение,

размер и пр.;

- с изтекъл тригодишен срок от датата на разрешението за поставяне;
- поставени в отклонение от други изисквания от настоящата Наредба.

Нов текст:

Чл.14. ал. 1. Незаконни и подлежащи на премахване преместваеми съоръжения по смисъла на тази Наредба са:

1. поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1;
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. не отговарят на други изисквания, определени с наредбата по чл. 56, ал. 2.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително по ред, определен с наредбата по чл. 56, ал. 2.

(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

§6. В чл.15

Стар текст:

Чл.15. /1/. Незаконни преместваеми съоръжения се премахват по реда на § 2 от допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията по заповед на кмета на Общината, след констатиране на незаконността на обект от общинска техническа служба, като се определя срок за доброволното му премахване.

/2/. След изтичане срока за доброволно премахване на незаконното преместваемо съоръжение се престъпва към изпълнение на заповедта по ал. 1 за сметка на нарушителя от определена от кмета на Общината с договор фирма.

Нов текст:

Чл.15. /1/. Незаконни преместваеми съоръжения се премахват по реда на **чл. 57а от ЗУТ**.

/2/. След изтичане на срока определен в заповедта по **чл. 57а, ал. 3** от ЗУТ за премахване на незаконното преместваемо съоръжение се престъпва към принудително премахване по реда определен с наредбата по **чл. 56, ал. 2 от ЗУТ**.

Кмет на община Твърдица:.....

/Атанас Атанасов/

Забележка: Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 14-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Твърдица, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по изменение и допълнение в Наредбата за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл. 56 от ЗУТ на територията на община Твърдица.от Община Твърдица, на e-mail: oba_tv@mail.bg или в Центъра за обслужване на граждани, находящ се на пл. “Свобода” № 1. Телефон за контакти: 0454/42223