



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,

oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА
Сливенска област
Изм. № 08-00-34
21.02.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

ДОКЛАД

От Атанас Христов Атанасов – кмет на община Твърдица

Относно: Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с необходимостта да бъдат приети текстове в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество относно приемане и обявяване на Стратегия за управлението на общинската собственост за срока на мандата и годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, безвъзмездното предоставяне на помещения за политическите партии и да бъдат прецизирани разпоредби, касаещи реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси, предлагам Общински съвет гр. Твърдица да вземе решение за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .

Приложение:

1. Проект на решение за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .
2. Мотиви.

Кмет на Община Твърдица:

Атанас Атанасов
/Атанас Атанасов/



ИИ/АК



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,

oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 77, чл. 79 във връзка с чл. 75 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 26, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Създава се нова ал. 2 на чл. 6 със следният текст :

(2) Общинският съвет приема стратегия за управлението на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на Общината съгласно изискванията на чл. 8 ал. 8 от ЗОС.

§2. Създава се нова ал. 3 на чл. 6 със следният текст :

(3) В изпълнение на стратегията общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата съдържа:

а/ прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество;

б/ описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

в/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

г/ описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;

д/ обектите, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

§3. Създава се нова ал. 4 на чл. 6 със следният текст :

(4) Програмата се приема най - късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при

необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

§4. Създава се нова ал. 5 на чл. 6 със следният текст :

(5) Стратегията по ал. 2 и програмата по ал. 3, както и промените в тях се обявяват на населението чрез публикуването им на интернет страницата на Общината.

§ 5. Изменя: Чл. 21/нов/

Чл. 21. (1) Имоти - частна общинска собственост се предоставят безвъзмездно от кмета на Общината на местните ръководства на политическите партии, регистрирани по Закона за политическите партии и получили над 1% от действителните гласове на последните парламентарни избори.

(2) Исканията от политическите партии за предоставяне на имоти се подават до кмета на общината. Въз основа на искането кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(3) Политическите партии, на които са предоставени помещения, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

Редакция на чл. 21 към настоящия момент:

Чл. 21. (1) Със заповед на кмета на Общината се отдават под наем помещения - частна общинска собственост, за срок от 3 години, за задоволяване на доказани административни нужди на:

1. местните ръководства на политическите партии, регистрирани по Закона за политическите партии и получили над 1% от действителните гласове на последните парламентарни избори;

2. политическите партии, регистрирани по Закона за политическите партии, представени в общински съвет на последните местни избори;

3. синдикалните организации, признати за представителни с решение на Министерски съвет.

(2) Искането се придружава от декларация за финансовото състояние и възможности за плащане на наема и че не притежават в собственост годни за постоянно ползване помещения.

(3) Кметът на Общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем.

(4) (Изм. - реш. № 129/22.12.2008 г.) Наемната цена на помещения - частна общинска собственост, предоставени на местните ръководства на политическите партии, регистрирани по Закона за политическите партии, се определят по реда на същия закон.

(5) Наемната цена на помещения - частна общинска собственост, предоставени на ръководствата на синдикални организации се определя по реда на Наредбата за базисните наемни цени за общинските имоти в Община Твърдица.

(6) Всяка година до 31 март, цените по ал. 4 и ал. 5 се актуализират с коефициента на инфлация за предходната година.

(7) Помещението се предоставя в 14- дневен срок след сключване на договора.

§6. Създава се нов чл. 21а със следният текст :

Чл. 21а. (1) Помещения - частна общинска собственост се отдават под наем без търг или конкурс от кмета на Общината на синдикални организации, признати за представителни с Решение на Министерски съвет.

(2) Исканията на синдикалните организации за предоставяне на помещения се подават до кмета на общината. Въз основа на искането кметът на общината издава Заповед и сключва договор. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от три години.

(3) Наемната цена на помещения - частна общинска собственост, предоставени на ръководствата на синдикални организации се определя по реда на Наредбата за базисните наемни цени за общинските имоти в Община Твърдица.

(4) Всяка година до 31 март, цената по ал. 3 се актуализира с коефициента на инфлация за предходната година.

§ 7. Изменя: Чл. 81 /нов/

Чл. 81. Условието на публичния търг по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се публикуват на интернет страницата на община Твърдица най - малко 15 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 80, ал. 1 от настоящата наредба, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и в съответното кметство по местонахождение на имота в 3-дневен срок от нейното издаване.

Редакция на чл. 81 към настоящия момент:

Чл. 81. Условието на публичния търг по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват поне в един национален или регионален ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 80, ал. 1 от настоящата наредба, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

§ 8. Изменя: Чл. 97/нов/

Чл. 97. Условието на публично оповестения конкурс и срока за подаване на предложенията се публикуват на интернет страницата на община Твърдица най - малко 15 дни преди крайния срок за подаване предложенията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 96, ал. 1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и в съответното кметство по местонахождение на имота в 3-дневен срок от нейното издаване.

Редакция на чл. 97 към настоящия момент:

Чл. 97. Условието на публично оповестения конкурс и срока за подаване на предложенията се обнародват поне в един национален ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 96, ал. 1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Кмет на Община Твърдица:.....

/Атанас Атанасов/





ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,

oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

МОТИВИ

ОТНОСНО: НАПРАВЕНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО

I. Причини, които налагат приемането

Действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 64 от 27.05.2004 г. на Общински съвет – гр. Твърдица. Към настоящия момент са настъпили промени в законодателството и макар, че действащата Наредба е променяна няколко пъти, при тези изменения не са отразени пълно и обхватно настъпилите изменения на Закона за общинската собственост.

Настоящите изменения и допълнения са продиктувани от необходимостта да бъдат приведени в съответствие с развиващите се обществени отношения и действащото законодателство нормите на Наредбата и усъвършенствани процедурите по провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси.

II. Целите които си поставя изменението и допълнението на Наредбата: Привеждане на поднормативният акт в съответствията с настъпилите изменения в ЗОС, както и създаване на по – добри процедурни правила при провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, не са необходими допълнителни финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

С приемане изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, местната нормативна уредба ще бъде в съответствие с нормативни актове от по-висока степен и практиката.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз – предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганият проект не противоречи на действащата нормативна база.

В изпълнение на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Общината – Общински съвет – Твърдица предоставя възможност на всички граждани, юридически лица и др., да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Приложение:

Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/АТАНАС АТАНАСОВ/

