



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 77, чл. 79 във връзка с чл. 75 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 26, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, както следва:

§ 1. Изменя: Чл. 8 /нов/

„Чл. 8. Ведомствените жилища са предназначени за осигуряване на жилищна площ временно, до прекратяване на трудовото правоотношение или служебното правоотношение на щатни служители в общинската администрация, учреждения и заведения на общинска издръжка, когато те и членовете на семейството им нямат друг вид жилищен или вилен имот на територията на Общината.

(1) Лицата подават декларация за обстоятелствата по чл. 8 и молба за настаняване до кмета на общината чрез служба "Общинска собственост".

(2) Комисията по чл. 15, проверява обстоятелствата по чл. 8.

(3) Настаняването се извършва със Заповед на кмета на Общината, въз основа на която се сключва договор за отдаване под наем.

(4) Наемните правоотношения се прекратяват при условията на чл. 28.

(5) Наемните отношения се прекратяват и при прекратяване на трудовите или служебни правоотношения на настанените във ведомствено жилище лица.

(6) Наемните правоотношения не се прекратяват при възникване на ново трудово или служебно правоотношение в срок до един месец, в учреждения или заведения на общинска издръжка.”

Редакция на чл. 8 към настоящия момент:

„ Ведомствените жилища са предназначени за временно осигуряване на жилищна площ, до прекратяване трудовото или служебното правоотношение на щатни служители в общинската администрация, когато те и членовете на семейството им нямат друг жилищен имот на територията на населеното място”

§ 2. Изменя: Чл. 9, ал. 1 т.1 /нов/

„Чл. 9, ал. 1, т. 1. Чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природните и стихийни бедствия”

Редакция на чл.9, ал.1, т.1 към настоящия момент:

„Чл. 9, ал. 1, т. 1. Чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природните и стихийни бедствия или на други изключителни обстоятелства”.

§ 3. Отменя: Чл. 9, ал. 3.

Редакция на чл.9, ал.3 към настоящия момент:

„Чл. 9, ал. 3 По решение на Общински съвет, в резервните жилища могат да се настаняват и лица, заемащи изборни длъжности в общинска администрация и общински съветници, които нямат жилище на територията на общината, за срока на мандата им”.

§ 4. Изменя: Чл. 12, ал. 1 т.3 /нов/

„Чл. 12, ал. 1, т. 3 не са прехвърляли имоти по т.1 и 2 на други лица в срок от 10 години преди подаване на заявлението с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел”.

Редакция на чл.12, ал.1, т.3 към настоящия момент:

„Чл. 12, ал. 1, т. 3 не са прехвърляли имоти по т.1 и 2 на други лица след 13 март 1990 г. с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел”.

§ 5. Отменя: Чл. 25, ал. 4.

Редакция на чл. 25, ал. 4, към настоящия момент:

„Чл.25, ал. 4 Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не земе жилището , кметът на общината може да я отмени.

§ 6. Изменя: Чл. 28, ал. 1 /нов/

„Чл. 28, ал. 1 Наемните правоотношения за жилища по чл. 2, ал. 1 се прекратяват: На основанията, установени в чл.46 от ЗОС, както следва:

- неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от 3 месеца”

Редакция на чл. 28, ал. 1, към настоящия момент:

„Чл. 28, ал. 1 Наемните правоотношения за жилища по чл. 2, ал. 1 се прекратяват: На основанията, установени в чл.46 от ЗОС, както следва:

- неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от 6 месеца”.

§ 7. Добавя: Чл. 32, ал. 4 /нова/

„Чл. 32, ал. 4 продажната цена по ал. 1 и ал. 2 не следва да бъде по ниска от данъчната оценка.”

Кмет на Община Твърдица:.....
/Атанас Атанасов/



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

МОТИВИ

ОТНОСНО: НАПРАВЕНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД И ГАРАЖИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Причини, които налагат приемането

Във връзка с образувано административно дело №137/01.04.2019 г., образувано по Протест на прокурор в Окръжна прокуратура гр. Сливен, са отменени разпоредбите на чл.9, ал.1, т.1 в частта „или на други изключителни обстоятелства“, чл.9, ал.3, чл.25, ал.4, чл.28, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, приета с Решение № 189/31.03.2005г. на Общински съвет – Твърдица, като незаконосъобразни. Горепосочените разпоредби са в противоречие с разпоредбите на ЗОС. С предложение с изх. № 650/2019г., Окръжна прокуратура гр. Сливен предлага да се предприемат действия относно изменение и допълване на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица.

2. Целите, които се поставят:

Привеждане на местната нормативна уредба – Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, в съответствие с актове от по-висока степен, а именно: Закона за общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За изменението на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

С приемане изменението на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, местната нормативна уредба ще бъде в съответствие с нормативни актове от по-висока степен, а именно: Закона за общинската собственост

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Изменението на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица е разработено в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

В изпълнение на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Общината –Общински съвет – Твърдица предоставя възможност на всички граждани, юридически лица и др., да направят своите предложения и становища по проекта за изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица.

Приложение:

Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/АТАНАС АТАНАСОВ/





ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА

Сливенска област

Изх. № 08-00-32

25.04.2019г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

ДОКЛАД

От Атанас Христов Атанасов – кмет на община Твърдица

Относно: Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с административно дело №137/01.04.2019г., образувано по Протест на прокурор в Окръжна прокуратура гр. Сливен и предложение на Окръжна прокуратура гр. Сливен предлагам Общински съвет гр. Твърдица да вземе решение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост.

Приложение: 1. Проект на решение за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост
2. Мотиви.

Кмет на Община Твърдица:

/Атанас Атанасов/

