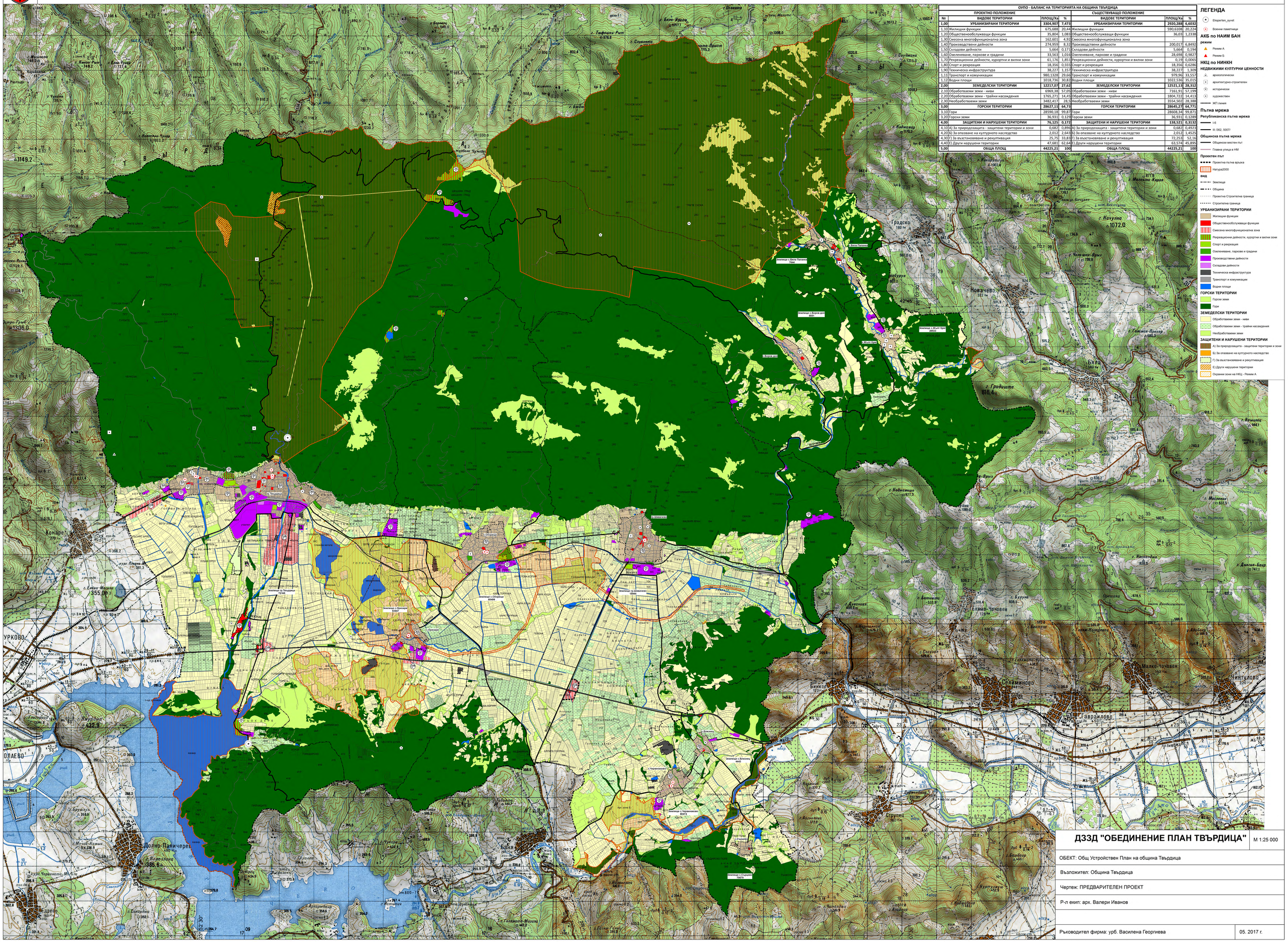
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ М 1:25000



ОУПО - БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА						
ПРОЕКТНО ПОЛОЖЕНИЕ				СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		
№	ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	ПЛОЩ/Ха	%	ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	ПЛОЩ/Ха	%
1,00	**УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ**	**3304,907**	**7,473**	**УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ**	**2920,288**	**6,6032**
1,10	Жилищни функции	675,688	20,44	Жилищни функции	590,6108	20,224
1,20	Общественообслужващи функции	35,804	1,083	Общественообслужващи функции	36,03	1,2338
1,30	Смесена многофункционална зона	162,601	4,92	Смесена многофункционална зона	-	-
1,40	Производствени дейности	274,959	8,32	Производствени дейности	200,017	6,8492
1,50	Складови дейности	5,664	0,171	Складови дейности	5,664	0,194
1,60	Озеленяване, паркове и градини	33,563	1,016	Озеленяване, паркове и градини	28,698	0,9827
1,70	Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	61,176	1,851	Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	0,19	0,0065
1,80	Спорт и рекреация	18,356	0,555	Спорт и рекреация	18,356	0,6286
1,90	Техническа инфраструктура	38,227	1,157	Техническа инфраструктура	38,227	1,309
1,11	Транспорт и комуникации	980,1328	29,66	Транспорт и комуникации	979,96	33,557
1,12	Водни площи	1018,736	30,82	Водни площи	1022,536	35,015
2,00	**ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**	**12217,07**	**27,62**	**ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**	**12521,13**	**28,312**
2,10	Обработваеми земи - ниви	6969,38	57,05	Обработваеми земи - ниви	7161,91	57,199
2,20	Обработваеми земи - трайни насаждения	1765,271	14,45	Обработваеми земи - трайни насаждения	1804,722	14,413
2,30	Необработваеми земи	3482,417	28,5	Необработваеми земи	3554,502	28,388
3,00	**ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**	**28627,11**	**64,73**	**ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**	**28645,27**	**64,771**
3,10	Гори	28590,18	99,87	Гори	28608,34	99,871
3,20	Горски земи	36,931	0,129	Горски земи	36,931	0,1289
4,00	**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**	**76,125**	**0,172**	**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**	**138,521**	**0,3132**
4,10	А) За природозащита - защитени територии и зони	0,682	0,896	А) За природозащита - защитени територии и зони	0,682	0,4923
4,20	Б) За опазване на културното наследство	2,012	2,643	Б) За опазване на културното наследство	2,012	1,4525
4,30	Г) За възстановяване и рекултивация	25,75	33,83	Г) За възстановяване и рекултивация	72,253	52,16
4,40	Е) Други нарушени територии	47,681	62,64	Е) Други нарушени територии	63,574	45,895
5,00	**ОБЩА ПЛОЩ**	**44225,21**	**100**	**ОБЩА ПЛОЩ**	**44225,21**	**100**

ЛЕГЕНДА

- Eksperten_syvet
- Военни паметници

АКБ по НАИМ БАН

режим

- Режим А
- Режим Б

НКЦ по НИНКН

НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ

- археологически
- архитектурно-строителен
- исторически
- художествен
- ЖП линия

Пътна мрежа

Републиканска пътна мрежа

- I-6
- III /362, 5007/

Общинска пътна мрежа

- Общински местен път
- Главна улица в НМ

Проектен път

- Проектна пътна връзка
- Натура2000

вид

- Землище
- Община
- Проектна Строителна граница
- Строителна граница

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Смесена многофункционална зона
- Рекреационни дейности, курортни и вилни зони
- Спорт и рекреация
- Озеленяване, паркове и градини
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Техническа инфраструктура
- Транспорт и комуникации
- Водни площи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- Горски земи
- Гори

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи

ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

- А) За природозащита - защитени територии и зони
- Б) За опазване на културното наследство
- Г) За възстановяване и рекултивация
- Е) Други нарушени територии
- Охранни зони на НКЦ - Режим А

ДЗЗД "ОБЕДИНЕНИЕ ПЛАН ТВЪРДИЦА"

М 1:25 000

ОБЕКТ: Общ Устройствен План на община Твърдица

Възложител: Община Твърдица

Чертеж: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Р-л екип: арх. Валери Иванов

Ръководител фирма: урб. Василена Георгиева

05. 2017 г.