

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПИ 044002, М. "ЪЗБА", ЗЕМЛИЩЕ НА с.ЖЪЛТ БРЯГ - ОБЩИНА ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧЕРТ. 1



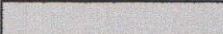



ТАБЛИЦА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ - ПРОЕКТ

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛ - НОРМАТИВ ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Пп	ПИ 2
1	ПЛОЩ НА ПИ - Тн /кв.м./	5000
2	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - ЗПосн. + ЗГдоп. /кв.м./	1500
3	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - РЗП = РЗПосн. + ЗГдоп. /кв.м./	5000
4	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - ПЗ %/ НОРМ. 40 - 80%	30
5	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - Кинт НОРМ. 1.0 - 2.5	1
6	ДОПУСТИМА ЕТАЖНОСТ /на основното застрояване/ - Е /бр.ет./ НОРМ. max. 3,0ет. (до 10м)	3
7	СВОБОДНА ДВОРНА ПЛОЩ - Тсв /кв.м./	1000
8	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - Позел %/ НОРМ. 20 - 40%	30
9	ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ - Позел /кв.м./ НОРМ. 20 - 40% (409,2кв.м - 818,4кв.м)	1500

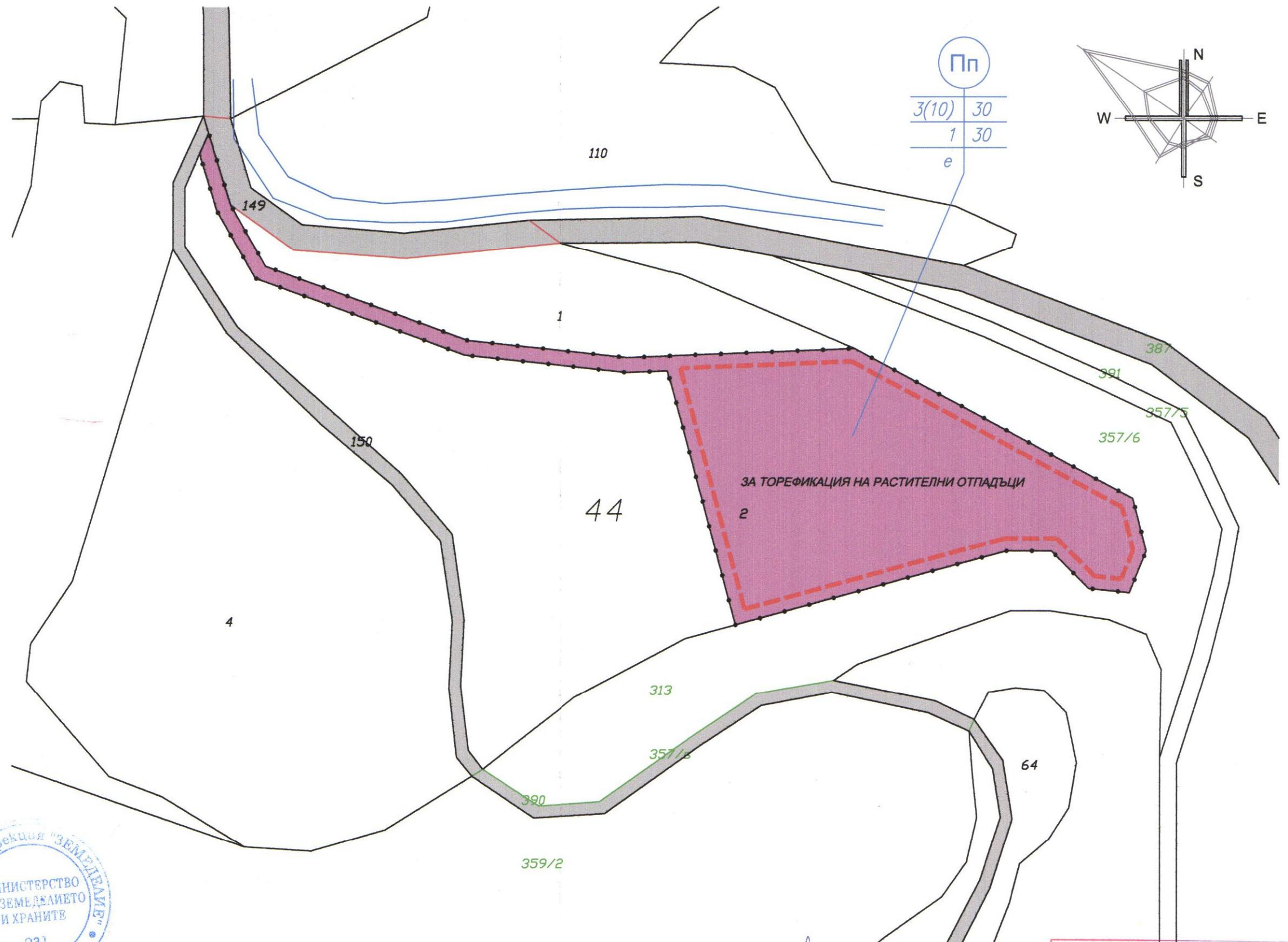
ТАБЛИЦА РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - ПРОЕКТ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (височина в м)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИНТЕНЗИВНОСТ - Кинт	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - Позел	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - д	СВЪРЗАНО - с	
11	2	Пп*	ЗА ТОРЕФИКАЦИЯ НА РАСТИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ а) ОСН.ЗАСТРОЯВАНЕ : ЗА ДОПУСТИМИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ б) ДОП.ЗАСТРОЯВАНЕ**			1-3 (10)	30	1.0	30	●			*ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Чл.25 от НАРЕДБА 7 за ПНУОВТУЗ/22.12.2003г. **ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ VII ОТ ЗУТ

ЛЕГЕНДА

-  ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ("ЗА ТОРЕФИКАЦИЯ НА РАСТИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ")
-  ОБСЛУЖВАЩ МЕСТЕН ПЪТ
-  ПОЛСКИ ПЪТ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦИ НА ИМОТИ
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

С решение № 2 / 2016 год. на Колегията по чл. 17 ал. 1 от ЗОЗЗ в П.О.Д. - Сливен е проведено предварително на земеделска земя "Ъзба" в община Твърдица площ от 5,002 дка.
 Секретар: *[Signature]*
 Областна администрация "ЗЕМЕДЕЛСТВО И ХРАНИТЕ" СЛИВЕН 231



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *[Signature]*
 /Спас Минчев/
 ПРОЕКТАНТ: *[Signature]*
 /арх.Петко Любенов/



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ООД ТРИЕДА СЛИВЕН

арх. ПЕТКО М. ЛЮБЕНОВ
 Пер. №. 01793
 дата 02.2016