**ОБЕКТ:** **ИЗМЕНЕНИЕ** **ПУП-ПЗ на УПИ XII в кв.9 гр.Твърдица,**

**общ. Твърдица, обл.Сливен**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** “БУЛСАТКОМ“ ЕАД

**ЧАСТ: ПУП-ПЗ**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**Проектант:................................. *Възложител:........................................***

***/ арх. Димитър Чехларов / / “БУЛСАТКОМ“ ЕАД /***

**Димитър Ивов Чехларов**

**Диплома сер. УАСГ-99 №35707/2007 год., УАСГ**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

1.Челен лист

2.Съдържание

3.Скица

4.Документи

5.Обяснителна записка

6. ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПЗ на УПИ XII в кв.9, гр.Твърдица,

общ. Твърдица, обл. Сливен

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**За обект:**  **ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПЗ на УПИ XII в кв.9 гр.Твърдица,**

**общ. Твърдица, обл. Сливен**

**ПЛАНЪТ за ПУП – ПЗ е изготвен на основание:**

1. Скица № 1/18.01.2016г. издадена от ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

2. Заповед № 85/24.02.2016г.

3.Задание за проектиране,изготвено от Възложителя.

***1.*** ***ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА на*** УПИ XII в кв. 9 гр.Твърдица, общ.Твърдица, обл . Сливен

ИМОТЪТ е СОБСТВЕНОСТ на „БУЛСАТКОМ“ ЕАД, съгласно договор за продажба на недвижим имот чрез публичен търг с явно наддаване от 07.12.2015г.

ТОЙ СЕ НАМИРА в УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ на гр.Твърдица и Е по НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ –„ЖИЛИЩНИ НУЖДИ” . ОБЩАТА ПЛОЩ е 425 кв.м .

***2.УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ***

ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ е ЗАКУПЕН по ИМОТНИ ГРАНИЦИ

*С ИЗГОТВЯНЕТО НА НАСТОЯЩИЯ ПУП-ПЗ и ЗА НОВИ ОБЕКТИ с ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „Техническа Инфраструктура ” СЕ ЦЕЛИ:*

1.ИЗГОТВЯНЕ и ПРИЕМАНЕ на ПУП-ПЗ,( ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН за ВСЕКИ ИМОТ с ТЕНДЕНЦИЯ за БЪДЕЩО СТРОИТЕЛСТВО) СЪГЛАСНО ЗУТ и ЗА ТОЗИ ИМОТ НЯМА ИЗГОТВЕН ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН. В ПРОЕКТА за ПУП-ПЗ е СЪОБРАЗЕНО с ВЪЗМОЖНОСТ за БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ на ИНВЕСТИТОРА, за ЦЕЛТА СЕ ПРЕДЛАГА Техническа Инфраструктура (ТИ) -Чл.4, ал.6, ал.7, Чл.17, ал.1 т.3 от НАРЕДБА №7 КЪМ ЗУТ

*КОНКРЕТНАТА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ в ИМОТА за НОВАТА СТОПАНСКА ИНИЦИАТИВА е КАКТО СЛЕДВА*:

ИЗГРАЖДАНЕ НА БАЗОВА СТАНЦИЯ БС Твърдица. Строителството ще се състои от изграждане на:

- технологични шкафове с обем 2 куб.метра – от 1 до 2 броя;

- стоманена кула с височина 36 м;

В ПРЕДЛАГАНАТА ФУНКЦИЯ на НОВИЯ ОБЕКТ НЕ СЕ ПРЕДПОЛАГА да СЕ ПОЛУЧАВАТ ВРЕДНИ ОТДЕЛЯНИЯ.

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ЩЕ БЪДАТ СПАЗЕНИ ВСИЧКИ НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ на ЗУТ и НАРЕДБИТЕ към НЕГО, А ТАКА СЪЩО и НА РИОСВ, РЗИ и НАРЕДБА №Iз-1971 от 29.10.2009 г.

***ИМОТЪТ ГРАНИЧИ:***

* на ЗАПАД – Улица
* на СЕВЕР – Улица
* на ЮГ – УПИ XI
* на ИЗТОК – Улица

***Нормативите за застрояване на имота са както следва:***

***Начин на застрояване – свободно основно застрояване***

***Височина на застрояване – H<36м.***

***Отрежда се устройствена зона за техническа инфраструктура Ти***

***със следните показатели:***

***Плътност на застрояване – до 50%***

***Интензижност на застрояване: до 0,5***

***Озеленени площи: от 50%* ПРОЕКТАНТ : .............................................**

***арх.Д.ЧЕХЛАРОВ***