



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,  
oba\_tv@abv.bg; e-mail: oba\_tv@mail.bg

ДО  
Михаела Никитова Бъцкова  
Ул. „Поп Минчо Кънчев“ 97  
СТАРА ЗАГОРА

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА  
Сливенска област

Изх. № 1233  
01. 03 2016 г.

Относно: Заявление с вх. № 1233/22.02.2016 год., за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЪЦКОВА,**

Приложено, изпращаме Ви, копие от становище на гл. архитект на ОА и копие от Заповед № 85/24.02.2016 г.

**Приложение:** съгл. текста

С уважение,

Атанас Атанасов

Кмет на Община Твърдица



/PK



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

## СТАНОВИЩЕ

от арх.Радка Маринова Минчева – гл.архитект при Община Твърдица

ОТНОСНО: Заявление вх.№ 1233/22.02.2015 год., подадено от Михаела Никитова Бъцкова, пълномощник на „Булсатком“ЕАД - гр.София с постоянен адрес: гр.Стара Загора, ул."Поп М.Кънчев" № 97, ет.3, ап.7, собственик на УПИ XII (ПИ с идентификатор 72165.503.1682) в кв.9 по действащия ПУП на гр.Твърдица одобрен със заповед № 300/01.06.1983 г. и № 235/30.07.2001 г., придружено със задание за устройствено планиране по чл.125 от ЗУТ, за издаване разрешение за изработване проект за изменение на ПУП на основание чл.135 и при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, за обхвата на поземления имот.

### СЪЩЕСТВУВАЩА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА ОСНОВА

По действащия подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ на гр.Твърдица, УПИ XII в кв.9 е отреден за свободно нискоетажно жилищно застрояване ( $H \leq 10m$ ).

### КОНСТАТАЦИИ:

С направеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предлага промяна на предназначението на поземления имот и отреждането му за „техническа инфраструктура“.

В поземления имот се предвижда изграждане на базова станция БС Твърдица състояща се от стоманена кула с височина 36 м и два броя технологични шкафове.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На основание чл.135, ал.2 и ал.4, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам да се разреши изменение на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № 300/01.06.1983 г. и № 235/30.07.2001 г., за обхвата на УПИ XII в кв.9, при следните условия:

- Проекта за изменение на ПУП да се представи в части „план за регулация“ и „план за застрояване“;

- При проектирането да се спазват изискванията на Наредба № 8/14.06.2001год. за обема и съдържанието на устройствените планове (обн. ДВ., бр.57 от 26.07.2001 г., изм. ДВ., бр.11 от 10.02. 2015 г.);

- Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с действащите законови и подзаконови изисквания, свързани с градоустройственото проектиране, както и да съответства на изготвеното техническо задание.

ГЛ.АРХИТЕКТ:

/арх.Р.Минчева/

23.02.2016 год.  
гр.Твърдица





# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,  
oba\_tv@abv.bg; e-mail: oba\_tv@mail.bg

## ЗАПОВЕД

№ 85

гр. Твърдица... 14.01... 2016 год.

Във връзка със заявление с вх. № 1233/22.02.2016 год. от Михаела Никитова Бъцкова – упълномощен представител на „БУЛСАТКОМ“ ЕАД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Магнаурска школа“ №15 собственик на УПИ XII, кв.9 /ПИ с идентификатор 72165.503.1682/ по плана на гр. Твърдица, на основание договор за продажба на недвижим имот от 07.12.2015 год., за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП- ПР и ПЗ за обхвата на УПИ XII-68, кв.9 гр. Твърдица, придружено с предложение за изменението, становище на гл. архитект на Община Твърдица и на основание чл.135, ал.2, и ал.4, т.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за обхвата на УПИ XII, кв.9 по действащия ПУП на гр. Твърдица, общ. Твърдица, одобрен със заповед № 300/01.06.1983 год. и № 235/30.07.2001 год.
2. Разрешавам изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за обхвата на УПИ XII, кв.9 по плана на гр. Твърдица, общ. Твърдица.
3. Проекта за изменение на ПУП да бъде съобразен с действащите законови и подзаконови нормативни актове, свързани с градоустройственото проектиране и изготвеното предложение за изменение.
4. При проектирането да се спазват изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
5. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх.Радка Минчева - главен архитект при Община Твърдица.
6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заинтересованите лица.

КМЕТ НА ОБЩИНА:   
/Атанас Атанасов/

