

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

До
Общински съвет
гр.Твърдица

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Атанас Христов Атанасов – кмет на община Твърдица

Относно: Проект на Наредба за изменение Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с привеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, област Сливен в съответствие със Закона за общинска собственост, предлагам ОБС – Твърдица да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица както следва:

§1. В глава пета, Условия и ред за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси се правят следните изменения:

Чл. 87 /промяна/

Стар текст чл.87 В случай, че участниците в публичния търг след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил публичен търг, но откаже да заплати предложената от него цена.

Нов текст чл.87 В случай, че участниците в публичния търг след изрична покана от председателя не изявят желание да купят или наемат, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил публичен търг, но откаже да заплати предложената от него цена.

Чл. 89 /промяна/

Стар текст чл.89 Въз основа на резултата от публичния търг, кметът на Общината издава заповед, с която обявява купувача, цената и условията на плащането. Внесенният депозит се прихваща от цената.

Нов текст чл.89 Въз основа на резултата от публичния търг, кметът на Общината издава

заповед, с която обявява спечелилия участник, цената и условията на плащането. Внесеният депозит се прихваща от цената.

Чл. 91, ал.1, ал.2, ал.3 /промяна/

Стар текст чл.91, ал.1, ал.2, ал.3 (1) След като заповедта за обявяване на купувача влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на Административно процесуалния кодекс. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта, освен ако Общинския съвет със свое Решение по чл. 53, ал. 5, т. 3 е определил друг срок за плащане.

(2) Ако купувачът не внесе цената в срока по ал. 1, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена.

(3) В случая по ал. 2 за купувач се определя участникът, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта.

Нов текст чл.91, ал.1, ал.2, ал.3 (1) След като заповедта за обявяване на спечелилия участник влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на Административно процесуалния кодекс. Спечелилият участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта, освен ако Общинския съвет със свое Решение по чл. 53, ал. 5, т. 3 е определил друг срок за плащане.

(2) Ако спечелилият участник не внесе цената в срока по ал. 1, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена.

(3) В случая по ал. 2 за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта.

Чл. 92, ал.1, ал.2, ал.4 /промяна/

Стар текст чл.92, ал.1, ал.2, ал.4 (1) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и документ за платена цена, представен от купувача, кмета на общината сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

(2) Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

(4) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор в отдел „Общинска собственост“ за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги.

Нов текст чл.92, ал.1, ал.2, ал.4 (1) Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.89 и документи, надлежно отразяващи изпълнението на дължиите престации, кметът на общината в 7-дневен срок сключва договор с лицето спечелило търга.

(2) Собствеността или друго ограничено вещно право върху обекта предмет на търга се прехвърля от датата на сключване на договора.

(4) Вписването на договора се извършва от лицето, сключило договора, което представя екземпляр от вписания договор в отдел „Общинска собственост“ за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги.

Кмет на община Твърдица:

сд/мк

/Атанас Атанасов/