

# НАРЕДБА

## за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл.56 от Закона за устройство на територията на територията на Община Твърдица

### I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.1** Тази Наредба урежда реда и начина за поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия като маси, павилиони, кабинни и други върху незастроени терени - общинска или държавна собственост или собственост на физически и юридически лица в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

**Чл.2** Незастроени терени, по смисъла на настоящата Наредба са терени върху които не е осъществено предвиденото с ПУП строителство и такова не се предвижда в строителната програма за текущата година, както и неурегулирани части от населените места, за които няма действащи подробни градоустройствени разработки.

**Чл.3 /изм. с Решение № 341/29.07.2013 г./** Временни съоръжения за търговия по смисъла на настоящата Наредба са третираните в чл. 56 от ЗУТ преместваеми маси, кабинни, павилиони, **зарядни колонки за електрически превозни средства** и др., за поставянето на които не се изисква разрешение за строеж, доколкото те не са трайно свързани с терена, не нарушават целостта му и не представляват строежи съгласно ЗУТ. Както и други елементи на градското обзавеждане – спирки, пейки, осветителни тела, фонтани и др.

**Чл.4 /изм. с Решение № 341/29.07.2013 г./ /1/** За разполагане на временни преместваеми съоръжения за търговия се издава разрешение за поставяне по схема, утвърдена от Главният архитект на Общината.

/2/ Обектите по ал. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръжения на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

/3/ В недвижими имоти- културни ценности, разрешения за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

/4/ В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

### II. РЕД ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СХЕМИ

**Чл.5** Схемите за разполагане на временни съоръжения за търговия върху общински и държавни терени се одобряват от Главният архитект на общината след съгласуване от ОЕСУТ преди утвърждаването им от Общинския съвет за общински и от Областния управител за държавни терени, като се взема становището на ведомството или министерството, стопанисващо терена. Те могат да бъдат изработени служебно или чрез възлагане на правоспособни проектантите за терени с по-голяма обществена значимост.

**Чл.6** За терени, собственост на физически или юридически лица схемите, изработени от правоспособни проектантите и предложени от собствениците се утвърждават от Главният архитект на общината след съгласуване от Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията. Искането е придружено от нотариално заверено съгласие от всички собственици.

**Чл.7** Допълнителни места за групи временни преместваеми съоръжения за търговия, свързани с национални или общоградски празници, се утвърждават по реда на чл.5, като такива се допускат по изключение и върху различни от визираните с чл. 2 от настоящата Наредба терени.

**Чл.8** Схемите за поставяне на временните преместваеми съоръжения за търговия, да се съобразят със зоните на населените места, съгласно Приложение №1

**Чл.9** При съгласуване схемите за разполагане на временни съоръжения за търговия върху общински терени, Общинският съвет е в правото си да определи единни критерии за размерите, естетическия вид или начина на стопанисване /напр.от общинска фирма/ на разположените в зоната обекти.

### **III. ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ**

**Чл.10 /изм. с Решение № 341/29.07.2013 г./ /1/. Разрешение за поставяне на временни съоръжения за търговия върху терени – общинска собственост се издава по реда на чл. 4 от настоящата Наредба след провеждане на търг, конкурс, преки преговори или друга форма по реда на Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключен договор за отдаване под наем на общински терен, а за терени – публична общинска собственост – договор за размера на дължимата такса.**

/2/. Искания за разрешаване поставянето на временни съоръжения за търговия върху терени – общинска собственост, се отправят към Главният архитект на Община Твърдица, придружени с писмен договор за наем на заетата от преместваемият обект площ, снимков или каталожен изглед на обекта за поставяне и при необходимост схеми за присъединяване към разпределителните дружества.

**Чл.11 /изм. с Решение № 341/29.07.2013 г./ /1/. Разрешението за поставяне на временни съоръжения за търговия е срочно, като срокът се оказва в самото разрешение. Срокът на разрешителното може да бъде удължаван при условие, че обекта продължи да функционира в първоначалният си вид, след сключване на нов договор с бившите наематели за общински имоти и за договори по чл. 4, ал. 4 от Наредбата.**

/2/. В разрешението за монтиране се вписват задължително търговецът, срокът за монтиране и видът на дейността, придружени със схематично указание на точното място на монтиране.

**Чл.12 /1/. Договорите за отдаване под наем на общински терени по чл.10 от настоящата Наредба са унифицирани по единен образец за територията на Общината.**

/2/. В договорите задължително се посочва:

1. Предоставената площ за ползване;
2. Срок на договора и условия за експлоатация;
3. Условия за прекратяване на договора;
4. Обезщетения при неизпълнение клаузи от договора;
5. Забрана за пренаемане на обекта.

/3/. Базисните цени за отдаване под наем на терени - общинска собственост за разполагане на временни обекти за търговия се определят с решение на Общинския съвет в посочените от Наредбата за базисни наемни цени на общински нежилищни имоти.

/4/ Условия за прекратяване наемния договор, съгласно т.3 на ал.2 са:

- промяна собствеността върху терена /реституция, продажба и пр./;
- предстояща реализация на предвидените по ПУП мероприятия;
- нарушение на договорните отношения от някоя от страните по договора;

### **IV. КОНТРОЛ И САНКЦИИ ПО ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА**

**Чл.13** Контролът по законността и правомерността на актовете и отказите по имащата отношение към Териториално селищното устройство част от тази Наредба, се осъществява от Главния архитект на общината и органите на общинската техническа служба, или от Кмета на общината съответност за актовете и отказите на гл.архитект или отдел АПНОУС.

**Чл.14 /изм. с Решение № 341/29.07.2013 г./ /1/. Незаконни и подлежащи на премахване преместваеми съоръжения по смисъла на тази Наредба са:**

1. поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по [чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1](#);
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. не отговарят на други изисквания, определени с наредбата по [чл. 56, ал. 2](#).

/2/ Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.

/3/ В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

/4/ Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

/5/ Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

/6/ В заповедта по ал. 3 кметът на Общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

/7/ (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително по ред, определен с наредбата по чл. 56, ал. 2.

/8/ При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

**Чл.15 /изм. с Решение № 341/29.07.2013 г./ /1/. Незаконни преместваеми съоръжения се премахват по реда на чл. 57а от ЗУТ.**

/2/. След изтичане на срока определен в заповедта по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ за премахване на незаконното преместваемо съоръжение се прстъпва към принудително премахване по реда определен с наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл.16** По неуредени с текстовете на настоящата Наредба случаи, се прилага Закона за административното производство.

## **V. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** Настоящата Наредба отменя всички предходни решения, правилници и инструкции, които уреждат реда и начина на поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия върху терени по чл. 56 от ЗУТ, в частност чл.31 от Наредба № 1 за обществения ред, сигурността на гражданите, чистотата и опазването на общинските имоти на територията на Община Твърдица.

**§2.** В срок от шест месеца от влизането на настоящата Наредба в сила собствениците

на заварени преместваеми временни обекти за търговия, нямащи разрешения за монтиране, следва да поискат преразглеждане и евентуално подновяване на наемните договори при новите условия.

**§3.** Съгласно текстовете на раздели II и III на настоящата Наредба се урежда и ползването на летни търговски площи /непокрити с леко или постоянно покритие/ пред функциониращи, законно изградени обекти за търговия и обществено хранене.

**§4.** Настоящата наредба е приета с **Решение № 188/31.03.2005 г.** на Общински съвет и влиза в сила 40 дни от датата на приемането ѝ. Наредбата е **изменена с Решение № 341/29.07.2013 г.** на Общински съвет – Твърдица.