

НАРЕДБА

ЗА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ ИМОТИ В ОБЩИНА ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С тази Наредба се определя базисната наемна цена за отдаване под наем на жилищни, нежилищни имоти, гаражи и земеделска земя, общинска собственост.

Чл.2 С тази Наредба се определя и базисна месечна наемна цена на 1 кв.м. общински терен за изградени обекти по чл. 56 от ЗУТ.

ГЛАВА ВТОРА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Чл.3 Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. полезна жилищна площ се определя, както следва:

(1) За жилища за настаняване под наем граждани с установени жилищни нужди:

1. гр. Твърдица 0,30 лв./кв.м.

2. в селата 0,20 лв./кв.м.

(2) За ведомствени жилища

1. гр. Твърдица 0,30 лв./кв.м.

2. в селата 0,20 лв./кв.м.

(3) За резервни жилища

1. гр. Твърдица 0,25 лв./кв.м.

3. в селата 0,20 лв./кв.м.

Чл.4 За общински жилища, отдадени под наем на социално слаби граждани, регистрирани в Дирекция „Социално подпомагане” и настанени в тях на основание Протокол на комисията по картотекиране на нуждаещите се граждани се заплащат 0,20 лв./кв.м. полезна жилищна площ.

ГЛАВА ТРЕТА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Чл.5 /доп. с Решение № 656/27.04.2015 г./ Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. полезна нежилищна площ се определя, както следва:

/1/. За продажба на хранителни, промишлени стоки и лекарства:

1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1,60 лв./кв.м.

2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1,40 лв./кв.м.

3. в селата 1,00 лв./кв.м.

/2/. За питейни заведения и за заведения за обществено хранене:

1. закувални, пицарии, бързи закуски, сладкарници, кафе-сладкарници (без алкохол)

- първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1,40 лв./кв.м.

- втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1,20 лв./кв.м.

- в селата 1,00 лв./кв.м.

2. заведения в които се продава алкохол

- първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1,80 лв./кв.м.

- втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1,60 лв./кв.м.

- в селата 1,40 лв./кв.м.

/3/.За производствена дейност (производство на основни хранителни продукти, преработка на селскостопанска продукция, други производствени дейности и занаятчийски услуги)

- | | |
|---|----------------|
| 1.първа зона в гр.Твърдица и гр. Шивачево | 1,20 лв./кв.м. |
| 2.втора зона в гр.Твърдица и гр.Шивачево | 0,80 лв./кв.м. |
| 3.в селата | 0,60 лв./кв.м. |

/4/.За административни нужди, финансови (банкови, валутни, застрахователни и борсови дейности, забавни игри, игрални автомати и други дейности)

- | | |
|---|----------------|
| 1.първа зона в гр.Твърдица и гр. Шивачево | 2,00 лв./кв.м. |
| 2.втора зона в гр.Твърдица и гр.Шивачево | 1,60 лв./кв.м. |
| 3.в селата | 1,20 лв./кв.м. |

/5/.За помещения за партийни и обществени организации

- | | |
|---|----------------|
| 1.първа зона в гр.Твърдица и гр. Шивачево | 0,33 лв./кв.м. |
| 2.втора зона в гр.Твърдица и гр.Шивачево | 0,26 лв./кв.м. |
| 3.в селата | 0,20 лв./кв.м. |

/6/.За гаражи

- | | |
|---|----------------|
| 1.първа зона в гр.Твърдица и гр. Шивачево | 0,80 лв./кв.м. |
| 2.втора зона в гр.Твърдица и гр.Шивачево | 0,70 лв./кв.м. |
| 3.в селата | 0,50 лв./кв.м. |

/7/.нова с Решение №№ 84/31.07.2008 г./ За медицински услуги

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. гр. Твърдица | 0,70 лв./кв.м. |
| 2. за останалите | 0,50 лв./кв.м. |

/8/.нова с Решение № 656/27.04.2015 г./ Поставяне на автомат за кафе, напитки и храни на открито и закрито

- | | |
|---|------------------|
| 1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | – 20.00лв./кв.м. |
| 2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | – 15.00 лв/кв.м. |
| 3. в селата | – 15.00 лв/кв.м. |

/9/.нова с Решение № 656/27.04.2015 г./ Обществена тоалетна

- | | |
|---|------------------|
| 1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | – 0.25 лв./кв.м. |
| 2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | – 0.20 лв/кв.м. |
| 3. в селата | –0.20 лв/кв.м. |

Чл.6 Базисната месечна наемна (базисната годишна наемна цена) цена в лева за 1 дка площ от стадион и спортни съоръжения към него е в размер на 0,50 лева.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА **БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ ВЪРХУ, КОИТО СА** **ИЗГРАДЕНИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ**

Чл.7 Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. площ за терени върху, които са изградени обекти по чл.56 от ЗУТ, се определя както следва:

- | | |
|---|----------------|
| 1.първа зона в гр.Твърдица и гр. Шивачево | 0,70 лв./кв.м. |
| 2.втора зона в гр.Твърдица и гр.Шивачево | 0,60 лв./кв.м. |
| 3.в селата | 0,40 лв./кв.м. |

ГЛАВА ПЕТА **БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

Чл.8 /изм. с Реш. № 97/27.05.2016 г./ Базисната годишна наемна цена в лева за 1 дка земеделска неполивна земя се определя, както следва:

Културен	Категория
----------	-----------

ВИД	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв./дка а	лв./дка а	лв./дка а	лв./дка а	лв./дка а	лв./дка а	лв./дка а	лв./дка а
Ниви	17.00	16.00	15.00	14.00	13.00	12.00	11.00	10.00
Овощни градини	24.00	21.00	17.00	16.00	15.00	14.00	13.00	12.00
Лозя каберне и мерло	47.00	43.00	35.00	31.00	26.00	20.00	18.00	17.00
Лозя други сортове	31.00	28.00	23.00	20.00	16.00	14.00	13.00	12.00
Ливади	15.00	14.00	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	8.00
Пасища	4.00	3.00	2.00	1.80	1.50	1.30	1.10	1.00
Храсти	15.00	14.00	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	8.00
Замеделск и земи с друг начин на трайно ползване	15.00	14.00	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	8.00

Чл.9 /изм. с Реш. № 97/27.05.2016 г./ Базисната годишна наемна цена в лева за 1 дка земеделска поливна земя се определя, като цените по чл.8 се завишат с 20 %.

Чл.10 (1).Базисната годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя, отдадена под аренда се определя съгласно чл.8 и чл.9 от Наредбата.

(2). /изм. с Реш. № 187/30.10.2012 г./ Наемната цена по ал.1, от петата година, след сключване на договора за аренда се завишава три пъти само за арендатори, на които в договорите преди влизане в сила на промените в чл. 8 няма клауза за автоматично индексирание на наемната цена.

ГЛАВА ШЕСТА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ВОДОЕМИ И МИКРОЯЗОВИРИ

Чл.11 (1).Базисната годишна наемна цена за 1 дка от водоеми и микроязовири се определя както следва:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1.Водоеми до 50 дка | 20,00 лв./дка |
| 2.Водоеми над 50 дка | 18,00 лв./дка |
| 3.Микроязовири над 100 дка | 6,00 лв./дка |

ГЛАВА СЕДМА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ЗЕМИ В РЕГУЛАЦИЯТА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА /Нова с Решение № 208/16.06.2005 г./

Чл.12 Базисната годишна наемна цена в лева за 1 декар земя в регулацията на населените места е 40.00 лв./дка

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази Наредба в гр.Твърдица се определят:

- Първа зона – квартали: 25, 26, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 77, 78, 79;
- Втора зона – останалите квартали.

§ 2. По смисъла на тази Наредба в гр.Шивачево се определят:

-Първа зона – квартали – 25, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 98;

-Втора зона – останалите квартали.

§ 3. Под „полезна площ” по смисъла на тази наредба се разбира разгънатата площ на отдадените под наем помещения без външни и вътрешни зидове и включва вътрешната площ на стаи, коридори, сервизни помещения и други.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Определените базисни наемни цени задължително се прилагат, като основа за определяне на началната тръжна цена при провеждане на търг за отдаване под наем на общински имоти от кмета на община Твърдица.

§ 5. Настоящата наредба отменя всички заповеди, инструкции, процедури и решения на Общинския съвет, които ѝ противоречат.

§ 6. Договорите сключени при цени по-ниски от базисните, се актуализират в срок от 3 месеца след влизане на измененията и допълненията на НБНЦОИ.

§ 7. Наредбата се издава на основание § 7, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост

Настоящата Наредба отменя Наредба за базисни наемни цени за общински нежилищни имоти в Община Твърдица, приета с **Решение № 163/23.12.2004 г.** на Общински съвет - Твърдица. Тя е приета с **Решение № 187/31.03.2005 г.** на Общински съвет – Твърдица и влиза в сила 40 дни от датата на приемането ѝ.

Настоящата Наредба е допълнена с **Решение № 208/16.06.2005 г.**; допълнена с **Решение № 84/31.07.2008 г.**; **изменена с Решение № 187/30.10.2012 г.** на Общински съвет – Твърдица; допълнена с **Решение № 656/27.04.2015 г.**; допълнена и изменена с **Решение № 97/27.05.2016 г.**